



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADČICE

POŘIZOVATEL

ZPRACOVATEL

AUTORSKÝ KOLEKTIV

MĚÚ ŽELEZNÝ BROD

ŽALUDA, projektová kancelář

ING. EDUARD ŽALUDA, ING. ARCH. MICHAL ČAPEK,

ING. KRISTINA KUČAŘOVÁ, ING. ARCH. ALENA ŠVANDELÍKOVÁ,

ING. RENATA KAŠPÁRKOVÁ, MGR. VÍT HOLUB,

JAKUB VIK, PETR SCHEJBAL

DATUM

VI/2012

Textová část

Odůvodnění územního plánu

RADČICE

Textová část

ŽALUDA, projektová kancelář

Autorský kolektiv:

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Michal Čapek
Ing. Kristina Kuchařová
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. Renata Kašpárková
Mgr. Vít Holub
Jakub Vík
Petr Schejbal

červen 2012

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADČICE

1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

1.1.1 Základní údaje

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| řešené území | k.ú. Radčice |
| kód obce (NUTS5) | 563773 |
| počet obyvatel | 169 (dle ČSÚ ke dni 31. 12. 2010) |
| rozloha řešeného území | 184 ha (dle ČSÚ ke dni 31. 12. 2010) |
| kraj (NUTS3) | Liberecký kraj |
| okres (NUTS4) | Jablonec nad Nisou |
| obec s rozšířenou působností | Železný Brod |
| obec s pověřeným obecním úřadem | Železný Brod |

1.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Z hlediska územně správního uspořádání obec spadá do Libereckého kraje, přesněji se nachází v jihovýchodní části okresu Jablonec nad Nisou. Obcí s rozšířenou působností i pověřeným obecním úřadem je Železný Brod, nacházející se 7 km jižně od obce. Krajským městem je Liberec vzdálený necelých 20 km západně.

Severním okrajem řešeného území prochází silnice I/10 vedoucí v trase původní historické zemské obchodní stezky. Tato komunikace je zároveň hlavní linií rozvojové osy nadmístního významu III. řádu (ROS 6), propojující významné rozvojové oblasti Libereckého kraje, tj. ROB1 (Liberec), ROB 3 (Turnov) a ROB4 (Semily - Železný Brod). Tento hlavní komunikační tah zprostředkovává zároveň vazbu mezi vnitrozemím ČR a rekreačním územím Západních Krkonoš a Jizerských hor. Obec Radčice je součástí této rozvojové osy ROS 6 a na výše zmíněnou páteřní komunikaci je napojena silnicí III/2884 v Loužnici (1,5 km).

Z pohledu širších vazeb jsou pro obec určující vztahy s blízkými městy Železný Brod (centrum mikroregionálního významu) a Jablonec nad Nisou (centrum regionálního významu), která jsou dopravně dobře dostupná a tvoří pro obyvatele Radčic zázemí v nabídce pracovních příležitostí i vyšší občanské vybavenosti. Základní občanskou vybavenost (obchod, základní a mateřská škola, zdravotní zařízení, pošta atd.) pro řešené území zajišťuje obec Zásada vzdálená 3 km severně. Řešené území je vzhledem ke své poloze a atraktivnímu přírodnímu prostředí i zajímavým turistickým cílem. Sídlem prochází významná turistická pěší trasa Černostudniční hřeben směřující z podhůří Jizerských hor (Berany) přes Loužnici, Radčice a Železný Brod na nejvyšší vrchol Českého Ráje Kozákov (národní přírodní památka).

Pozice obce v rozvojové ose nadmístního významu ROS6 a blízkost dalších rozvojových os a oblastí klade zvýšené nároky na rozvoj území. V případě Radčic bude orientován především na bydlení a rekreaci a s tím související zkvalitnění veřejné infrastruktury.

Sousedními územními obvody jsou následující obce a jejich katastrální území (k.ú.):

| k.ú. | obec/městys | hranice |
|--------------------------|------------------|-------------|
| Držkov | Držkov | severní |
| Jílové u Držkova | Jílové u Držkova | východní |
| Jirkov u Železného Brodu | Železný Brod | jižní |
| Bratříkov | Pěnčín | jihozápadní |
| Loužnice | Loužnice | západní |

ÚP Radčice obecně respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

1.1.3 Přírodní systém

Širší území lze charakterizovat jako členitou krajinu s reliéfem pahorkatiny až vrchoviny, kterou charakterizují jak široké rozvodné hřbety, tak zarovnané povrchy v různých výškových úrovních a hluboce zaříznutá údolí pravoúhlé vodní sítě.

Samotné Radčice se nachází ve svažitém území otevřeném jižním a jihozápadním směrem. Území obce lze z hlediska základního členění rozdělit na tři oblasti:

- severovýchodní převážně zalesněná část, výhradně přírodního charakteru;
- střední urbanizovaná část vyznačující se soustředěnou zástavbou podél hlavní urbanizační osy a radiálních cest;
- jihozápadní okraj tvořený strmými svahy údolí Radčického potoka.

Řešené území není dotčeno přírodními prvky nadmístního významu.

1.1.4 Širší dopravní vazby

Z pohledu širších dopravních vazeb je pro obec určující již zmíněná silnice první třídy I/10, která se v Turnově napojuje na rychlostní silnici R10 (Turnov – Praha) a R35 (Liberec – Turnov). Druhým nejvýznamnějším tahem je silnice II/287, která se napojuje na silnici I/10 nedaleko Radčic (v k.ú. Bratříkov) a vede do Jablonce nad Nisou. Tato komunikace je součástí rozvojové osy ROS12 propojující jádro kraje se sídly na jihovýchodě.

V řešeném území není provozována železniční doprava, nejbližší železniční zastávky jsou v Železném Brodě a v Navarově na regionální trati č. 035 Tanvald – Železný Brod a č. 030 Jaroměř – Liberec (pouze Železný Brod).

1.1.5 Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Skupina obcí na jihovýchodě okresu Jablonec nad Nisou – Radčice, Jílové u Držkova a Vlastiboř je napojena jedním odběrným místem (v k. ú. Jílové u Držkova) na hlavní přivaděč DN 200 z ÚV Souš do Železného Brodu.

Kanalizační systémy nadmístního významu se v řešeném území nevyskytují.

Zásobování elektrickou energií

Území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV, z rozvodny TR 110/35 kV Tanvald s propojením na rozvodnu TR 110/35 kV Jeřmanice (pro případ mimořádných situací).

Zásobování plynem

Radčice nejsou v současné době plynofikovány. Žádné nadřazené systémy související se zásobováním plynem se v řešeném území nevyskytují.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 48 Liberec.

V severovýchodní části obce (v lokalitě Draha) je umístěna základnová stanice Radiomobil a Telefónica O₂.

Jihozápadním okrajem řešeného území prochází radioreléová trasa včetně ochranného pásma.

1.2 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

1.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Radčice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

Územní plán Radčice respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu zejména s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

Územní plán vytváří podmínky pro maximální ochranu hodnot území vymezených v ÚAP a upřesněných v doplňujících průzkumech a rozborech území. Celková koncepce vychází z historicky vytvořené struktury osídlení, stávající využití území není zásadně měněno. Vymezením zastavěného území, ploch přestavby a zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro zachování stabilizované kompaktní urbanistické struktury sídla i pro její další rozvoj. Ve vhodných lokalitách je navrhován rozvoj především ploch pro bydlení venkovského charakteru, občanské vybavenosti a nezbytné veřejné zeleně ve vazbě na stávající zastavěné území a dopravní systém v území.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou s ohledem na lesozemědělský charakter oblasti vymezeny především stabilizované plochy lesní a smíšené nezastavěného území, kde se prolíná funkce produkční, přírodní a okrajově i sportovní. Na jihozápadním okraji jsou doplněny drobnou stabilizovanou plochou těžby nerostů, jejíž vymezení vychází z potřeby zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

Územní plán respektuje historicky vytvořený charakter krajiny a vytváří podmínky pro posílení jejích ekologicko-stabilizačních funkcí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Území obce je součástí rozvojové osy nadmístního významu ROS6, vymezené v ZÚR Libereckého kraje. Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose ROS6 jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů území. S ohledem na současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozici obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou územně plánovací dokumentaci byl stanoven způsob využití území.

Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy bydlení venkovského charakteru. Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení a nerušící výroby a dalších funkcí. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy tohoto charakteru, doplněné občanskou vybaveností a nezbytnou veřejnou infrastrukturou.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zohledněním zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které

koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenacházejí žádné plochy ani areály zemědělského, průmyslového a vojenského původu.

Vymezením ploch přestavby jsou vytvořeny předpoklady pro nové využití nevyužívaných ploch v zastavěném území. V případě lokality P1 je záměrem vytvořit podmínky pro nové využití chátrajícího objektu při silnici III/2884 jeho zařazením do ploch občanské vybavenosti a tím podpořit možnost vytvoření případného veřejného prostoru v centrální části obce. Lokalita P2 je navržena pro bydlení, lokalita P3 pro rozšíření veřejné zeleně v sídle a lokalita P4 zajišťuje přístup k navrhované ČOV.

Vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán nenavrhuje záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES, resp. lokální biokoridor doplněný rozsáhlou sítí interakčních prvků. Vymezením stabilizované plochy těžby (NT) jsou vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů v území.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006).*

Radčice jsou turistickým cílem s dobrou dostupností nadřazených center osídlení i dalších, významnějších rekreačních oblastí (Jizerské hory, Západní Krkonoše a Český Ráj). Sídlem prochází významná turistická pěší trasa Černostudniční hřeben směřující z podhůří Jizerských hor (Berany) na nejvyšší vrchol Českého Ráje Kozákov.

Řešeným územím procházejí neznačené cyklotrasy vedoucí po silnicích III. třídy a nezpevněných komunikacích. Jihovýchodně, resp. jižně od obce se napojují na značenou regionální cyklotrasu T4248 – Tanvald – Držkov – Železný Brod. V Železném Brodě tato značená cyklotrasa navazuje na nadregionální turistický rozvojový koridor (Greenway Jizera).

Výše uvedené turistické trasy a cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zohledněním zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatně koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

V rámci koncepce odkanalizování je navržena oddílná kanalizace spolu s ČOV (lokalita Z13). Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné využít navrženého kanalizačního systému.

1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 21.12.2012 byly usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZKV vydány Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“).

Požadavky na řešené území vyplývající z této nadřazené dokumentace, resp. z ÚAP Libereckého kraje jsou návrhem respektovány, jedná se především o:

- zohlednění postavení obce v rozvojové ose nadmístního významu: ROS6 Turnov – Železný Brod – Tanvald

Důvodem vymezení je podpora aktivit zajišťujících rozvoj vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci. Při přípravě územních podmínek pro umístění aktivit budou zohledněny zvýšené sezónní zátěže přechodnými uživateli území s významným vlivem jednodenní návštěvnosti. Je třeba zohlednit limity geomorfologických poměrů a podmínky zvláštní ochrany přírody a krajiny.

Návrh v souladu s výše uvedeným vymezuje dostatečné množství ploch určených prioritně pro bydlení. Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby a dalších funkcí. Jedná se o extenzi v rozsahu prstence táhnoucí se od severního okraje až na jihovýchod k silnici III/2883. Pro rozvoj sportovních aktivit je na západním okraji obce vymezena rozvojová plocha Z12 ve vazbě na stávající sjezdovou trať při lesním masivu. Veškeré zastavitelné plochy jsou tak situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu. Jejich umístění vychází z limitů využití a dalších determinujících prvků, které můžeme v řešeném území identifikovat. Limitujícími prvky jsou zejména hluboké údolí Radčického potoka se strmými svahy na jihozápadě a lesní komplex na severu. Z důvodu potřeby zabezpečení efektivního využití ploch primárně určených pro bydlení je územním plánem stanovená etapizace výstavby.

Územní plán s ohledem na rozvoj cestovního ruchu a turistiky v oblasti stabilizuje neznačené cyklotrasy vedoucí po stávajících komunikacích III. třídy a po nebezpečných komunikacích, pomocí nichž je umožněno propojení Radčic se stávající cyklotrasou T4248, vedoucí z Tanvaldu do Železného Brodu, resp. navázání na nadregionální turistický koridor v Železném Brodě.

- zohlednění umístění Radčic v rámci vymezené plochy US1 (prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory), ve které je prověření změn jejího využití podmíněno územní studií

Důvodem vymezení je prověření možnosti rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy zejména ve střediscích cestovního ruchu na území CHKO Jizerské hory s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území.

S ohledem na polohu a postavení Radčic v takto vymezené ploše se tento požadavek řešeného území dotýká pouze okrajově.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro koordinovaný rozvoj cestovního ruchu a turistiky za současného respektování všech limitů a ochrany hodnot v území, především přírodních, kulturních a civilizačních.

- obec je součástí oblasti krajinného rázu (OKR) 06 Železnobrodsko – Rychnovsko

Hlavním cílem ochrany krajinného rázu je zachování současného charakteru oblastí a eliminace možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření.

Územní plán nenavrhuje záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v souladu s výše uvedeným cílem ochrany. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné rozsáhlou sítí interakčních prvků.

* * *

Do územního plánu jsou dále zpracovány požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního územní obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Železný Brod, do jehož obvodu náleží obec Radčice. ÚAP byly zpracovány v listopadu 2008. Následně byla k datu 31.12. 2010 provedena jejich úplná aktualizace.

Z těchto podkladů vyplývají pro řešené území následující záměry:

- zastavitelné plochy – plochy bydlení, ekonomických aktivit, občanského vybavení

ÚP se soustředí především na dostatečnou nabídku ploch určených pro bydlení. Vzhledem k lesozemědělskému charakteru oblasti se jedná o plochy bydlení venkovského charakteru, kde jsou umožněny i další činnosti v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím. Zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a logicky doplňují proluky v zástavbě. Pro zabezpečení hospodárného využití území je pro zastavitelné plochy bydlení stanovena etapizace výstavby. Rozvoj občanské vybavenosti především komerčního charakteru, drobné výroby a služeb je umožněn v rámci jednoznačně formulovaných regulativů stávajících i nově navržených ploch venkovského bydlení (BV). ÚP jsou samostatně vymezeny stabilizované plochy občanské vybavenosti, doplněné rozvojovými lokalitami P1, Z12 pro umožnění dalšího rozvoje této funkční složky v území.

- veřejná infrastruktura – ČOV

Územní plán řeší samostatně koncepci v oblasti odkanalizování obce v souladu s PRVK LK. Návrhem je vymezena plocha pro ČOV Radčice (Z13). Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

Územním plánem jsou respektovány následující limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Železný Brod:

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- ÚSES lokálního významu
- vodní plochy a toky
- dobývací prostory
- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma
- vodovodní řad vč. ochranného pásma
- vodojem vč. ochranného pásma
- nadzemní vedení a elektrická zařízení VN 35 kV vč. ochranného pásma
- základnová stanice
- radioreleová trasa vč. ochranného pásma
- plochy PUPFL
- pásmo 50 m od hranice PUPFL

Hodnoty území

- zemědělská půda vyšších tříd ochrany BPEJ (I. a II. třída)
- investice do půdy
- veřejná zeleň
- prvky lokálního ÚSES

2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh územního plánu Radčice je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem Územního plánu Radčice (Městský úřad Železný Brod), schváleného zastupitelstvem obce dne 22.6. 2011.

Jednotlivé požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem (pozn. citace ze schváleného zadání je označena kurzívou):

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou územním plánem respektovány a dále rozpracovány v kapitole 1.2. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, v podkapitole 1.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje (viz. výše).

S ohledem na skutečnost, že dne 13.12.2011, tj. po předání návrhu Územního plánu Radčice pořizovateli (dne 5.12.2011), byly usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZKV vydány ZÚR LK, byly v územním plánu aktualizovány požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem, jež jsou podrobněji rozpracovány v kapitole 1.2. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, v podkapitole 1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz. výše).

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

Návrhem jsou respektovány veškeré požadavky na řešené území vyplývající z aktualizovaných ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Železný Brod (viz. kapitola 1.2. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, v podkapitole 1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem). Limity a hodnoty využití území vyplývající z ÚAP jsou ÚP Radčice respektovány a jsou součástí grafické části Odůvodnění ÚP Radčice.

C. Požadavky na rozvoj území obce

- obec rozvíjet jako rezidenční území s předpokladem stabilizace funkcí bydlení, rekreace, sportu a základního občanského vybavení;

Celková koncepce stanovená územním plánem vychází z historicky vytvořené struktury osídlení, kde primární funkci zaujímá bydlení venkovského charakteru umožňující integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby a dalších doplňkových funkcí v souladu s jejím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Vymezením zastavěného území, ploch přestavby a zastavitelných ploch spolu s jejich etapizací jsou vytvořeny podmínky pro zachování stabilizované kompaktní urbanistické struktury sídla i pro její další rozvoj. Ve vhodných lokalitách je navrhován rozvoj především ploch pro bydlení venkovského charakteru,

občanské vybavenosti a nezbytné veřejné zeleně ve vazbě na stávající zastavěné území a dopravní systém v území.

- revidovat rozsah zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, prověřit aktuální požadavky na změny v území a v případě potřeby vymežit nové plochy integrující především bydlení, rekreaci, drobnou nerušící výrobu a občanskou vybavenost;

Rozsah a potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené ÚPD obce jsou podrobně uvedeny v kapitole 3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch, v podkapitole 3.1.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu s ohledem na požadavky vyplývající z demografického vývoje, nechtěného soužití a z polohy obce v rozvojové ose nadmístního významu ROS6, resp. z vlivu blízkosti rozvojové oblasti ROB4. Jejich situování vychází z plošné a prostorové vazby na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

- prověřit možnosti využití stávajících sportovních a rekreačních ploch (sjezdové tratě) západně od obce, v případě potřeby navrhnout doplnění technického a sociálního zázemí.

Pro potřeby technického a sociálního zázemí sjezdové trati je na severozápadním okraji vymezena rozvojová lokalita Z12. Územní plán dále vytváří ve stabilizované ploše (travnaté hřiště) podmínky pro případné doplnění technického a sociálního zázemí.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Požadavky na urbanistickou koncepci

- soustředit zastavitelné plochy v severním a západním segmentu ve vazbě na zastavěné území s cílem vytvoření podmínek pro koncepční řešení souvisejících problémů; zastavitelné plochy vymezovat tak, aby navrhovaná zástavba směřovala k ucelení tvaru zastavěného území a tak omezovala jeho fragmentaci;

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na principu funkční a prostorové návaznosti, posilování kompaktnosti stabilizované struktury a potřeby bezproblémového zabezpečení nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- rozvíjet sídlo jako kompaktní útvar; před zástavbou zasahující do volné krajiny preferovat přestavbu stávajících ploch či zástavbu v prolukách;

Vymezením zastavitelných ploch a stanovením etapizace výstavby spolu s podmínkami pro jejich využití je zajištěna funkční i prostorová kontinuita stávající zástavby se zástavbou navrženou. Výstavba v rozsáhlejších zastavitelných plochách určených primárně pro bydlení je územním plánem podmíněna zpracováním územní studie.

V rámci stanovených podmínek využití stabilizovaných ploch bydlení (bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)) jsou vytvořeny předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území.

Územním plánem byly dále vymezeny plochy přestavby P1 – P4. Jejich vymezení vychází především z potřeby využít nevyužívané plochy a chátrající objekty v zastavěném území.

- vymezit zastavitelné plochy v návaznosti na původní strukturu zástavby - zabránit vzniku izolovaných částí zastavěného území;

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu. Plošný rozvoj je soustředěn v souladu s koncepcí stanovenou v předchozí ÚPD do prstence táhnoucího se od severního okraje zastavěného území až na jihovýchod k silnici III. třídy s cílem vytvořit kompaktní urbanizované území a zajistit ochranu okolní zemědělské a lesní půdy. Izolované zastavitelné plochy bez vazeb na současný systém osídlení nejsou vymezovány.

- integrovat nerušící ekonomické aktivity do ploch bydlení;

Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) umožňující integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení a nerušící výroby a dalších funkcí v souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

- respektovat historicky vytvořenou výškovou hladinu zástavby, především nepřipustit výstavbu objektů negativně ovlivňujících kvalitu dálkových pohledů;

Předpokládané prostorové uspořádání je stanoveno v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6. ÚP Radčice).

- zohlednit funkční a prostorové vazby zastavěných území na sousední obce (zejména Jílové u Držkova) a zajistit maximální možnou koordinaci záměrů obce se záměry územních plánů sousedních obcí;

Územním plánem je respektována již zpracovaná ÚPD sousedních obcí. Celková koncepce stanovená územním plánem zohledňuje funkční a prostorové vazby zastavěných území zejména se sousední obcí Jílové u Držkova, zároveň je zajištěna koordinace záměrů obce se záměry územních plánů sousedních obcí.

Požadavky na uspořádání krajiny

- posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu;

Územní plán respektuje historicky vytvořený charakter krajiny a vytváří podmínky pro posílení jejích ekologicko-stabilizačních funkcí. Uspořádání krajiny v územním plánu představuje její členění na samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro polyfunkční využívání krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, kde je v souladu se stanovenými podmínkami využití umožněna trvalá existence přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

Za účelem zachování, příp. zvýšení prostupnosti krajiny je územním plánem vymezen stabilizovaný systém cest v krajině, doplněný navrženými interakčními prvky liniového charakteru.

- prověřit a upřesnit územní systém ekologické stability; koordinovat vzájemnou návaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území;

Na základě zpracovaných podkladů a dokumentů byla v měřítku územního plánu upřesněna lokalizace a vedení jednotlivých prvků systému ekologické stability resp. lokální biokoridor doplněný rozsáhlou sítí interakčních prvků.

- navrhnout vytvoření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizace případných škod.

Za účelem zadržetí vody v krajině budou na problematických plochách uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu a způsoby obhospodařování, změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technická opatření, apod.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata taková opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- revidovat vymezení, případně upřesnit koridor pro homogenizaci silnice I/10 a stanovit podmínky jeho využití;

Na základě aktualizovaných podkladů (aktualizace ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Železný Brod, ZÚR LK) nebyl koridor pro homogenizaci silnice I/10 územním plánem vymezen.

- prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení;

Stávající rozsah sítě silnic I., III. třídy a místních komunikací je v územním plánu stabilizován a dále doplněn o přístupovou komunikaci k navržené ČOV (lokalita P4). Případné úpravy se budou týkat pouze kvalitativních úprav stávajících tras.

- prověřit možnosti posílení pěší a cyklistické dopravy;

Územním plánem jsou stabilizovány stávající turistické trasy a cyklotrasy. Obecně lze trasy místního charakteru vést prakticky po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest.

- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém;

Veškeré zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou situovány v návaznosti na zastavěné území sídla a tedy v přímé vazbě na komunikační systém. Výjimku tvoří rozvojová lokalita Z13 pro navrženou ČOV, jejíž napojení je zprostředkováno pomocí nově navržené přístupové komunikace (lokalita P4).

- v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch;

Pro většinu zastavitelných ploch určených primárně pro bydlení je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie. Tyto studie mimo jiné prověří kapacitní rezervy stávajících provozovaných systémů technické infrastruktury, stanoví napojovací body a upřesní místa napojení na dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura

- revidovat stávající koncepci technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostorů a případně navrhnout a prověřit nová řešení;

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a teplem. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, který předpokládá zachování stávající koncepce. Zdroje jsou kapacitně vyhovující a vodovodní síť nevyžaduje rekonstrukční zásahy. Distribuční síť bude rozšířena do míst plánované zástavby.

Územní plán respektuje schválenou koncepci odvádění a čištění odpadních vod dle PRVK LK a na základě aktuálních požadavků vytváří podmínky pro realizaci oddílné kanalizace s vyústěním na navrhovanou ČOV, pro kterou vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z13. Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné využít navrženého kanalizačního systému.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

Územním plánem je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie dle Územní energetické koncepce Libereckého kraje (aktualizace 2010) navržena plynofikace Radčice vycházející ze zpracovaných podkladů (studie plynofikace obce Radčice, Ing. Koblíček, 1992), kdy počítá s napojením obce na společný STL plynovod obce Zásada přes obec Loužnici. Středotlaký rozvod je navržen podél silnice III. třídy. Výhledově je počítáno s napojením cca 65% všech bytů.

Stávající koncepce v oblasti občanského vybavení a veřejných prostranství se nemění.

Koncepce veřejné infrastruktury (technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství) je podrobněji popsána v textové části Odůvodnění ÚP Radčice v kapitole 3.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.

Občanské vybavení

- *respektovat stabilizované plochy občanského vybavení;*

Stávající koncepce občanského vybavení v řešeném území je zachována. Respektována jsou stávající zařízení občanského vybavení. Územním plánem jsou stabilizovány významné plochy veřejné infrastruktury lokalizované především podél hlavní urbanizační osy, stávající hřiště a hřbitov.

- *prověřit potřebu jejich plošného rozvoje;*

Po vyhodnocení aktuálních požadavků a prověření stavu území byla zjištěna potřeba vymezení ploch pro občanské vybavení. Pro jeho rozvoj byla územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z12 občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plocha přestavby P1 občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Další rozvoj občanské vybavenosti především komerčního charakteru, drobné výroby a služeb je umožněn v rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití stávajících i nově navržených ploch venkovského bydlení (BV).

Veřejná prostranství

- *respektovat stávající systém ploch veřejných prostranství a případně umožnit jejich rozšíření;*

Stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně jsou územním plánem respektovány a jsou vymezeny jako nezastavitelné. Územní plán ve vhodných lokalitách umožňuje jejich rozšíření. (podrobněji viz kapitola 3.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola 3.4.2 Veřejná prostranství).

- *v rozvojových plochách pak v případě potřeby vytvořit podmínky pro vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství.*

Dostatečné plochy veřejných prostranství budou v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vymezovány v zastavitelných plochách funkce bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) v rámci územních studií.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- *navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území;*

Územní plán vytváří podmínky pro zachování a ochranu všech hodnot v území, především přírodních, civilizačních a kulturních. Vymezením zastavitelných ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované a jejich optimálním plošným rozsahem je respektováno harmonické měřítko krajiny.

- *návrh řešení bude v maximální možné míře chránit kvalitní zemědělskou půdu;*

Při zpracování územního plánu bylo postupováno způsobem uvedeným v § 5 zákona o ochraně ZPF. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu se zásadami uvedenými v § 4 téhož zákona. Návrhem jsou vymezeny zastavitelné plochy na zemědělských půdách, které byly dle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR zahrnuty do zemědělských půd I., III., IV. a V. třídy ochrany. Vyhodnocení dopadu návrhu územního plánu na ZPF je zpracováno v souladu s přílohou č. k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

- návrh bude respektovat a chránit urbanistické a kulturně historické hodnoty;

Územním plánem je respektována a rozvíjena stávající urbanistická struktura daná historickým vývojem a zároveň jsou vytvořeny podmínky pro maximální ochranu přírodních, kulturních a historických hodnot. Zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo historicky a kulturně významná území, v nezbytném rozsahu, přiměřeně k velikosti sídla a výhradně v návaznosti na zastavěné území. Dle charakteru zástavby jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých typů funkčních ploch včetně prostorového uspořádání. V rozsáhlejších zastavitelných plochách je stanovena podmínka prověření územní studií před zahájením výstavby.

- respektovat veškeré hodnoty v území stanovené zvláštními právními předpisy nebo na základě nich.

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek, zájmů civilní a požární ochrany a další vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou územním plánem respektovány.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- vyhodnotit a revidovat veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace vymezené v platném územním plánu, které budou případně doplněny o další záměry.

Ve stávající ÚPD nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Z důvodu ochrany a rozvoje území obce byly územním plánem vymezeny VPS a VPO dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Radčice. Vymezení VPS a VPO je uvedeno v grafické i textové části ÚP Radčice. Územním plánem nebyly vymezeny žádné asanační zásahy.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- zohlednit koncepci havarijního plánování podle § 20 vyhl. 380/2002 Sb. na základě podkladů předaných příslušným DO;

Požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Libereckého kraje (textová část Odůvodnění ÚP Radčice- kapitola 3.4.)

- aktualizovat řešení požadavků vyplývajících ze zájmů obrany a bezpečnosti státu a CO na základě požadavků vznesených k návrhu zadání příslušnými dotčenými orgány.

Ze stanovisek DOSS k návrhu zadání ÚP Radčice nevyplývaly žádné nové požadavky související s obranou a bezpečností státu a CO.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Problémy k řešení

- nevyužívaný objekt bydlení v centrální části obce;

Návrhem je vymezena plocha přestavby P1 pro umožnění využití chátrajícího objektu při silnici III/2884 s úmyslem vytvoření případného veřejného prostoru v obci.

- omezení rozvoje sídla v důsledku výskytu zemědělských půd vyšších tříd ochrany;

Při zpracování územního plánu bylo postupováno způsobem uvedeným v ustanovení § 5 zákona o ochraně ZPF. Zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu se zásadami uvedenými v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF. Zábor ZPF byl ÚP lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Přehled odnětí půdního fondu včetně zdůvodnění záboru ZPF je uveden v textové části ÚP Radčice v kapitole 5. 1 Zemědělský půdní fond, v podkapitole 5.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám.

- omezení rozvoje sídla v důsledku výskytu nerostných surovin;

Rozvoj sídla je koncipován s ohledem na výskyt nerostných surovin v řešeném území, resp. veškeré zastavitelné plochy jsou situovány mimo území s nerostným bohatstvím.

- omezení rozvoje sídla v důsledku výskytu přírodních limitů;

Při vymezování zastavitelných ploch byly územním plánem zohledněny a respektovány přírodní hodnoty a limity využití území vyplývající z ÚAP, upřesněné v doplňujících průzkumech a rozborech území.

Územní plán v rámci koncepce uspořádání krajiny stanovuje podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na jeho zvýšenou estetickou hodnotu.

- omezení rozvoje sídla v důsledku krajinného reliéfu;

Veškeré zastavitelné plochy jsou tak situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu. Jejich umístění vychází z limitů využití a dalších determinujících prvků, které můžeme v řešeném území identifikovat. Limitujícími prvky jsou zejména hluboké údolí Radčického potoka se strmými svahy na jihozápadě a lesní komplex na severu.

- nevyhovující stav v oblasti odkanalizování – absence splaškové kanalizace s ČOV;

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK). Územní plán respektuje schválenou koncepci a na základě aktuálních požadavků vytváří podmínky pro realizaci nové oddílné kanalizace s vyústěním na obecní ČOV (zastavitelná plocha Z13).

- nevyhovující stav v oblasti plynofikace - absence rozvodu plynu.

Územním plánem je navržena plynofikace Radčice vycházející ze zpracovaných podkladů (studie plynofikace obce Radčice, Ing. Koblre, 1992), kdy je počítáno s napojením obce na společný STL plynovod obce Zásada přes obec Loužnici. Středotlaký rozvod je navržený podél silnice III. třídy. Výhledově je počítáno s napojením cca 65% všech bytů.

Střety záměrů se současným využitím území a s jinými záměry

- střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury;

Územním plánem jsou respektována ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury. Plánovaná výstavba v rozvojových lokalitách nebude zasahovat do těchto prostorů. V případě lokalit prostorově rozsáhlejších budou stanovené územní studie řešit případnou parcelaci a členění ploch s ohledem na tyto omezující jevy.

- střety rozvojových lokalit se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, kvalitní půdy se vyskytují v návaznosti na zastavěné území;

Celkový rozvoj území je výrazně ovlivněn značným množstvím limitujících prvků v území. Těmi jsou obecně prvky ochrany přírody a geomorfologické podmínky. Snahou návrhu je lokalizovat zastavitelné plochy zcela mimo síť prvků ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

- střety záměrů s ochranným pásmem lesa;

Do zastavěného území, plochy přestavby P2 a zastavitelných ploch (lokality Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13) zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především toho, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, tj. jedná o nežádoucí omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakci mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

- rozvojové záměry se vyskytují v území s archeologickými nálezy (ÚAN).

Převážná část území je ve smyslu zákona č. 10/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů „územím s archeologickými nálezy“. Stavebníci jsou dle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

- revidovat polohu obce v rozvojové ose nadmístního významu ROS 6 a okrajovou polohu v rozvojové oblasti ROB 4;

Pozice obce v rozvojové ose nadmístního významu ROS6 a blízkost dalších rozvojových os a oblastí klade zvýšené nároky na rozvoj území. V případě Radčice je orientován především na bydlení a rekreaci a s tím související zkvalitnění veřejné infrastruktury.

- na základě závěru revize ověřit rozsah zastavitelných ploch a stanovit jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Při tvorbě celkové koncepce rozvoje obce a vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna především pozice obce ve struktuře osídlení, resp. poloha obce v rozvojové ose nadmístního významu ROS6

vymezené v ZÚR LK, vazby na vyšší správní centra (především jejich dobrá dopravní dostupnost), předpokládaný demografický vývoj a významné limity území. Koncepce rozvoje je podrobně uvedena v textové části Odůvodnění ÚP Radčice v kapitole 3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- *rozvojové plochy vymežit s ohledem na úzkou vazbu obce na hlavní dopravní tah širšího území – silnici I/10.*

Rozvojové plochy pro jednotlivé funkce s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na úzkou vazbu obce na hlavní dopravní tah širšího území (silnici I/10).

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování návrhu územního plánu bude prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Pro zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) většího plošného rozsahu je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie, která bude především řešit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, základní dopravní vazby, umístění jednotlivých objektů, parcelace, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury a nezbytné plochy veřejných prostranství. Jedná se o lokality Z1, Z2, Z3, Z8 – Z10.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Požadavky nejsou stanoveny.

Z projednání návrhu zadání ÚP nevyplýval požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V ÚP nejsou tyto plochy ani koridory vymezeny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na EVL či ptačí oblast

Případný požadavek bude doplněn po projednání návrhu zadání. Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán ochrany přírody ve svém stanovisku nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozbor území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí zahrnující posouzení vlivů na území NATURA 2000.

Dotčený orgán - Krajský úřad Libereckého kraje - ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 24.5.2011 (č.j. OÚPSŘ 181/2011/OUP) neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů se územní plán s ohledem na ust. §47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.

Požadavek na zpracování variant se nepředpokládá. V případě, že z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplyne požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání.

Z projednání návrhu zadání ÚP nevyplýval požadavek na variantní řešení. Zpracování etapy konceptu není schváleným zadáním ÚP Radčice požadováno. Koncept řešení nebyl zpracován.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

ÚP Radčice je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Textová a grafická část ÚP Radčice obsahuje informace požadované schváleným zadáním ÚP Radčice.

3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním, resp. katastrálním územím obce Radčice o rozloze 184 ha.

Dle administrativního členění náleží Radčice do Libereckého kraje, okresu Jablonec nad Nisou. Obcí s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem pro Radčice je město Železný Brod.

3.1.2 Demografické předpoklady

Vývoj počtu obyvatel

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel žijících na území obce Radčice přibližuje následující tabulka. Dle dostupných statistických údajů za období 1869 (počátek důvěryhodných záznamů) – 2010 by se vývoj počtu obyvatel dal rozdělit do dvou fází. V první etapě (do 30. let 20. století) dochází i přes mírné výkyvy k postupnému nárůstu obyvatelstva, kdy je zaznamenáno maximum 475 obyvatel. Po 2. sv. válce došlo k výraznému úbytku způsobenému především odsunem německého obyvatelstva. Druhá polovina 20. století je potom poznamenána celkovým trendem odchodu lidí z venkova do měst, z oblastí periferních do jádrových i výrazným zhoršením pracovního uplatnění (uzavření či omezení činnosti výrobních areálů na Železnobrodsku). V poslední dekádě je zaznamenán historicky nejnižší počet obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 2010:

| rok | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2010 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Radčice | 347 | 446 | 422 | 389 | 432 | 405 | 475 | 302 | 316 | 283 | 239 | 187 | 155 | 169 |

Z následující tabulky vývoje počtu obyvatel Radčic v posledním desetiletí je po výrazném úbytku obyvatel v předešlých letech, patrný pozvolný nárůst populace, tj. o 9% (nárůst od roku 2001 je 14 obyvatel), který je způsoben především kladnou migrací. Ta je z největší pravděpodobnosti způsobena zvýšenou poptávkou po dostupném bydlení v klidném a kvalitním přírodním prostředí, v blízkosti vyšších správních center spolu s relativně dobrou dopravní dostupností. Lze předpokládat, že migrující mladší lidé založí časem rodiny a počet obyvatel bude i nadále mírně přibývat.

Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 – 2010 (stav k 31. 12. daného roku):

| rok | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Radčice | 155 | 157 | 149 | 152 | 158 | 152 | 163 | 163 | 169 | 169 |

Počet obyvatel v Radčicích má v posledních letech mírně vzrůstající trend. Celkový počet obyvatelstva významně ovlivňuje mimo přirozený pohyb (narození, zemřelí) též mechanický pohyb (stěhování) označovaný jako migrace. Hodnoty přírůstu přirozeného a migračního jsou uvedeny v tabulce (viz. níže). Nárůst je způsoben především vyšším podílem přistěhovaných než přirozeným přírůstkem a je do značné míry charakteristický pro obce v zázemí větších sídel a s dobrou dostupností hlavních dopravních tahů. Celkově tak dochází k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel, jež je dokladem toho, že Radčice jsou a s největší pravděpodobností budou vyhledávanou destinací v kvalitním přírodním prostředí.

Migrační vývoj v letech 2001 – 2010:

| Rok | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Stav 1. 1. | 153 | 155 | 157 | 149 | 152 | 158 | 152 | 163 | 163 | 169 |
| Narození | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 1 | 4 | 2 | 1 | 2 |
| Zemřelí | 1 | 1 | 8 | 1 | 4 | 3 | 0 | 2 | 0 | 4 |
| Přírůstek přirozený | -1 | 0 | -8 | 1 | -2 | -2 | 4 | 0 | 1 | -2 |
| Přistěhovaní | 5 | 3 | 1 | 3 | 10 | 0 | 7 | 3 | 7 | 5 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| Vystěhovalí | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 4 | 0 | 3 | 2 | 3 |
| Přírůstek migrační | 3 | 2 | 0 | 2 | 8 | -4 | 7 | 0 | 5 | 2 |
| Přírůstek celkový | 2 | 2 | -8 | 3 | 6 | -6 | 11 | 0 | 6 | 0 |

Odhad budoucího demografického vývoje

Z údajů demografického vývoje obyvatelstva lze usuzovat pozvolný, kontinuální nárůst počtu obyvatel řešeného území. Vzhledem k současným trendům odlivu obyvatel z měst do jejich zázemí s příznivějším životním prostředím i podmínkami pro výstavbu lze usuzovat, že populace v Radčicích si tuto tendenci dále udrží. V návrhovém období (do roku 2020) lze tedy očekávat trvanlivost tohoto trendu, zejména pokud obec nabídne dostatečný počet ploch pro výstavbu rodinných domů spolu se zkvalitněním všech složek veřejné infrastruktury.

3.1.3 Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů 1869 – 2001

| rok | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Radčice | 51 | 54 | 52 | 51 | 47 | 55 | 81 | 94 | 87 | 82 | 76 | 90 | 94 |

I přes pokles počtu obyvatel od druhé poloviny 20. století vývoj počtu domů v průběhu sledovaného období (nekontinuálně) rostl (viz tabulka výše). Prudký nárůst je zaznamenán zejména mezi lety 1921 a 1930 (o 26 domů) jako reakce na růst populace v prvních 30 letech 20. století. Kvůli důvodům zmíněným v předchozích odstavcích potom od 50. let počet domů postupně klesá až na hodnotu 76. V posledních dvaceti letech potom počet domů stoupá na doložené historické maximum 94 domů v roce 2001 (shodně jako v roce 1950). Hlavní příčinou je rekreační potenciál území.

Podle SLDB 2001 bylo v Radčicích registrováno 94 domů, z toho převážnou část tvořily rodinné domy (96,6%) o jednom až dvou nadzemních podlažích. Z počtu 94 bylo trvale obydlených 51 domů (cca 55%). Převážná část trvale neobydlených domů (43 domů) slouží k rekreaci (31 domů).

Do budoucna se očekává další nárůst domovního fondu. Tento vývoj úzce koresponduje se stěhováním dalších obyvatel do této oblasti.

3.1.4 Urbanistická struktura, vývoj osídlení

Obec se nachází ve svažitém území otevřeném jižním a jihozápadním směrem. Území obce lze z hlediska základního členění rozdělit na tři oblasti – severovýchodní převážně zalesněná část, výhradně přírodního charakteru, střední urbanizovaná část, jejíž hlavní urbanizační osou je silnice III/2884, se vyznačuje soustředěnou zástavbou podél silnice a radiálních cest. Jihozápadní okraj vytváří strmé svahy údolí Radčického potoka.

Urbanistický vývoj území

Obec Radčice vznikla v 16. století, první zmínky o vesnici jsou z roku 1547. Nejstarší roubené chalupy byly uspořádány do tvaru podkovy, za nimi se táhly polnosti rozšiřující se směrem ke hranici katastru.

Na prostorové kompozici sídla se výrazně podílela dynamická morfologie terénu spolu s úvozními cestami umožňujícími spojení s blízkou původně zemskou cestou, která procházela v trase dnešní silnice I/10. Urbanistická struktura území kopírovala stezky a cesty. Soustředěná zástavba sídla podél komunikací je převážně neregulovaná. Velikost parcel a jejich zastavění odpovídá terénním podmínkám. Obec nemá centrální prostranství, funkci centrální části převzal prostor podél silnice III. třídy č. 2884, kde je soustředěna převážná část staveb občanského vybavení – hostinec, sokolovna, hasičská zbrojnice, autobusová zastávka.

Výrazný růst osídlení přichází v 19. století se vzestupem sklářství. Dominantní funkcí zastavěného území bylo smíšené bydlení venkovského typu, které se slučovalo s drobnými sklářskými výrobny, případně s jinými výrobními činnostmi. V důsledku centralizace průmyslu a zemědělství v druhé polovině 20. století získává sídlo spíše obytný a rekreační charakter, doplněný novějšími samostatnými rodinnými domky. Starší objekty mají charakter chalup obdélníkového půdorysu nebo venkovských rodinných domku. I přesto si Radčice zachovaly charakter původní venkovské zástavby obklopené volnými plochami krajiny mezi zástavbou a lesními porosty, které mnohdy prorůstají až do sídla.

Východiska koncepce rozvoje území obce

Již zmiňovaná atraktivní poloha obce bude hlavním východiskem pro koordinaci rozvoje všech funkčních složek území, především funkce bydlení a občanské vybavenosti. Základním východiskem pro koncepci rozvoje je maximální respektování a ochrana přírodních, krajinných a urbanistických hodnot. Rozvoj území obce je proto zaměřen převážně na zkvalitnění stávajícího prostředí a koordinovaný růst osídlení v souladu se zachováním charakteru krajiny a přírodního prostředí.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- specifika vyplývající z polohy Radčic v rozvojové ose nadmístního významu ROS 6 a blízkosti rozvojové osy ROS 12 a rozvojové oblasti ROB4;
- dobrá dopravní dostupnost spádových center oblasti (Železný Brod, Jablonec nad Nisou) a hlavních komunikačních tahů;
- stabilizovaná urbanisticky hodnotná struktura a prostorové uspořádání osídlení;
- atraktivní přírodní a krajinné zázemí;
- rekreační potenciál území a trvalé zvyšování zájmu o rekreaci, turistiku a sport zejména v návaznosti na blízká správní centra oblasti – Železný Brod, Jablonec nad Nisou a blízké rekreační oblasti (Jizerské hory, Krkonoše, Český Ráj);
- stávající veřejná infrastruktura v území (zejména dopravní systém, technické vybavení);
- geomorfologické podmínky a limity území

Odůvodnění koncepce rozvoje území

Návrh územního plánu je koncipován tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

V rámci koncepce rozvoje území obce jsou primárně vymezeny plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) především pro bydlení v rodinných domech a doplňkové funkce. Převážně se jedná o extenzi zastavěného území v rozsahu prstence táhnoucího se od severního okraje zastavěného území až na jihovýchod k silnici III/2883 a drobné plošné doplnění zástavby ve vhodných lokalitách.

Pro umožnění dovybavení obce veřejnou infrastrukturou, je navržena plocha P1 (občanské vybavení – veřejná infrastruktura), která zároveň podpoří specifikaci centrálního prostoru v obci.

Ve vazbě na stávající plochu sjezdové tratě je územním plánem navržena rozvojová lokalita Z12, pro umožnění realizace navazujících doplňkových služeb.

Samostatným vymezením funkce veřejné zeleně jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu těchto ploch ve struktuře sídla. Územní plán doplňuje stabilizovanou plochu veřejné zeleně o lokality Z6, Z9 a P3. Tyto plochy budou tvořit systém odpočinkových a rekreačních ploch zvyšujících kvalitu života obyvatel i návštěvníků obce.

V rámci koncepce technické infrastruktury je samostatně řešeno odvádění a čištění odpadních vod a plynofikace obce. Územní plán navrhuje v souladu s PRVK LK realizaci oddílné kanalizace a vymezuje plochu Z13 pro výstavbu centrální ČOV Radčice v jihozápadní části obce ve vazbě na Radčický potok. Pro umožnění přístupu je navržena plocha přestavby P4. Návrh plynofikace Radčice vychází ze zpracovaných podkladů (studie plynofikace obce Radčice, Ing. Koblí, 1992), kde je počítáno s napojením obce na společný STL plynovod obce Zásada přes obec Loužnici.

V oblasti hospodářského rozvoje je umožněna nerušící výroba v rámci ploch bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV).

Koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem dále vychází z následujících zásad a požadavků:

- podpořit vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území;
- respektovat stávající kompoziční vztahy, při vymezování zastavitelných ploch vycházet z předpokladu zachování významu kulturních, historických, krajinných a přírodních hodnot území, chránit a rozvíjet založenou urbanistickou strukturu sídla, nevytvářet nová sídla v krajině;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i v rámci zastavitelných ploch;
- koordinovat celkovou rozvojovou koncepci především s krajskými rozvojovými a strategickými dokumenty;
- vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která chrání, obnovují a doplňují charakteristické uspořádání území a zvyšují jeho ekologickou stabilitu, chránit mimolesní zeď a podporovat rozmanitost krajinných ploch;
- podporovat imigraci nových obyvatel formou vymezování rozvojových ploch pro trvalé bydlení;
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití a minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území;

- navrhnout řešení pro odvádění a čištění odpadních vod, obecně umožnit zkvalitnění a rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Řešené území je součástí lesozemědělské intenzivně využívané krajiny. Jádrem území je jediné sídlo Radčice utvářené především podél hlavní urbanizační osy (silnice III/2884) a podél radiálních cest, kde má osídlení spíše charakter roztroušené zástavby.

Zastavěné území lze považovat za stabilizované a efektivně využívané. Určitou rezervu tvoří hospodářské zahrady a zadní trakty bývalých hospodářských staveb. Převažující formou bydlení jsou domy s hospodářskými objekty a novější samostatné rodinné domy. Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) s příměsí nerušících obslužných funkcí tvoří převážnou část stabilizovaného urbanizovaného území obce.

Základním východiskem pro lokalizaci rozvojových ploch je stabilizovaná urbanistická struktura, existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní dostupnost, inženýrské sítě, občanská vybavenost).

V souladu s platnými předpisy jsou v územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití:

- Plochy bydlení – stabilizované plochy bydlení jsou vymezeny z důvodu ochrany stávajících obytných souborů. Koncepce rozvoje stanovena v územním plánu předpokládá rozvoj těchto ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované;
 - **BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské** – představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách v severním, severovýchodním a východním segmentu.
- Plochy občanského vybavení jsou vymezeny zejména za účelem ochrany základního občanského vybavení veřejného charakteru, samostatně jsou pak vymezeny zvláště významnější objekty a areály obchodu a služeb, sportu a hřbitovy;
 - **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura** – návrhem jsou samostatně vymezeny pouze významné plochy veřejné infrastruktury lokalizované především podél hlavní urbanizační osy (silnice III/2884). Jedná se o objekt obecního úřadu s veřejnou knihovnou (objekt bývalé školy), hasičské zbrojnice, hostince a bývalé prodejny a sokolovnu. Pro umožnění rozvoje této složky v území je navržena plocha přestavby P1;
 - **OS – Občanská vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** – stávající hřiště je situováno v severovýchodní části sídla. Ve vazbě na stávající sjezdovou trať je na severozápadním okraji navržena plocha pro sportovní aktivity a případné navazující služby;
 - **OH – Občanské vybavení – hřbitovy** – jedná se o stabilizovanou plochu lokalizovanou na severovýchodním okraji zastavěného území. S dalším rozvojem se neuvažuje.
- Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny z důvodu stanovení podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem;
 - **ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň** – v řešeném území zahrnují stabilizovanou plochu veřejné zeleně funkčně vázanou na plochy občanského vybavení (travnaté hřiště, hřbitovy) a obytnou zástavbu. Samostatným vymezením funkce veřejné zeleně jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu těchto ploch ve struktuře sídla. Územní plán tuto plochu doplňuje o lokality Z6, Z9 a P3.
- Plochy technické a dopravní infrastruktury jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému a z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury;
 - **DS – Dopravní infrastruktura – silniční** – zahrnují zejména stabilizované plochy silnic I. a III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch. Samostatně je územním plánem vymezena přístupová komunikace k ČOV (lokality P4);
 - **TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě** – jsou vymezeny v území převážně jako stabilizované, představují stávající plochy a zařízení technické infrastruktury. V oblasti rozvoje technické infrastruktury je na jihozápadním okraji řešeného území vymezena plocha Z13 pro umístění centrální ČOV.

Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve výrokové části územního plánu.

3.1.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy.

Využití zastavitelných ploch vymezených v předchozí územně plánovací dokumentaci bylo odborným odhadem stanoveno na 10 %.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dále vychází z odhadovaného demografického vývoje. Nevyužitá zastavitelná plocha vymezená v předchozí ÚPD jsou územním plánem převzaty a v minimálním rozsahu doplněny.

Vzhledem k venkovskému charakteru obce je určitá rezerva v plochách hospodářských zahrad navazujících na obytné objekty. V rámci stanovených podmínek využití stabilizovaných ploch bydlení (bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)) jsou vytvořeny předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území.

Územním plánem byly dále vymezeny plochy přestavby P1 – P4. Jejich vymezení vychází především z potřeby využít nevyužívané plochy a chátrající objekty v zastavěném území. V případě lokality P4 se jedná o zajištění dopravního napojení rozvojové lokality Z13 (čistírna odpadních vod) na stávající komunikační skelet území.

Lokalizace zastavitelných ploch vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a navržených ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- umožnění intenzifikace zastavěného území v rámci jednoznačně stanovených podmínek využití;
- vazby na stávající dopravní skelet a na systémy technické infrastruktury;
- vytvoření odpovídající nabídky ploch pro bydlení, podmíněné polohou obce v rozvojové ose nadmístního významu (ROS6) a předpokládaným demografickým vývojem;
- ochrana přírody a krajiny a přírodních hodnot (v krajině nejsou zakládána nová sídla, resp. veškeré rozvojové lokality jsou situovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území);

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2020 a předpokladům vyplývajících z polohy obce v systému osídlení (umístění v rozvojové ose ROS6, blízkost spádových center a uzlu rozvojových os ROS6, ROS12 a oblasti ROB4):

| | |
|---|-----|
| Počet obyvatel v roce 2001 | 155 |
| Počet obyvatel v roce 2010 | 169 |
| Průměrný celkový roční přírůstek od roku 2001 | 1,6 |

Odhad nabídky ploch pro bydlení:

| | Počet navrhovaných RD | Počet obyv.(RD x 2,5) | Počet obyv. při odhadu 50 % realizace |
|----------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Radčice | 60 | 150 | 75 |

Za předpokladu, že saldo ročních přírůstků zůstane v nadcházejících letech zachováno a že v návrhových plochách bude realizován předpokládaný počet bytů, bude v roce 2020 činit počet obyvatel 257.

K roku 2020 celkový přírůstek + 75
odhadovaný počet obyvatel celkem 244.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení vyplývající z návrhu 78 000 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 8 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití 18 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose nadmístního významu (vliv blízkosti rozvojové oblasti nadmístního významu) 30 - 50 b.j.

Celkem 56 - 76 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů se jedná o bytové jednotky v rodinných domech. S ohledem na charakter a strukturu zástavby je počítáno s potřebou cca. 1400 m² na 1 b. j.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

| | |
|--|---|
| - Potřeba ploch bydlení v rodinných domech | cca 78 400 – 106 400 m ² |
| - Reserva 20% | cca 15 680 – 21 280 m ² |
| Potřeba ploch pro bydlení celkem | cca 94 080 – 127 680 m² |

Závěr:

V obci je celková potřeba cca 110 880 m² ploch pro bydlení v rodinných domech, což je o 32 880 m² více, než je vymezeno v návrhu územního plánu. S ohledem na počítanou rezervu cca 20% je rozsah zastavitelných ploch dostačující.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch:

| ozn. | funkční zařazení | podmínky využití plochy/pozn. | katastrální území |
|------|--|--|-------------------|
| Z1 | bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) | - lokalita převzata ze stávající ÚPD, pouze mírně rozšířena směrem k hlavní komunikaci - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo VN | Radčice |
| Z2 | bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) | - plocha převzata ze stávající ÚPD - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo VN, polohu v ÚAN | Radčice |
| Z3 | bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) | - plocha s úpravou převzata ze stávající ÚPD, rozšířena severním směrem - respektovat ochranné pásmo VN, polohu v ÚAN | Radčice |
| Z6 | veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZP) | - rozšíření stávající plochy veřejné zeleně, zázemí pro přilehlé stabilizované i zastavitelné plochy bydlení a občanské vybavenosti | Radčice |
| Z7 | bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) | - plocha převzata ze stávající ÚPD - respektovat ochranné pásmo VN, polohu v ÚAN, pásmo 50 m od hranice PUPFL | Radčice |
| Z8 | bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) | - plocha převzata ze stávající ÚPD - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo VN, polohu v ÚAN, pásmo 50 m od hranice PUPFL | Radčice |
| Z9 | veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) | - zázemí pro přilehlé stabilizované i zastavitelné plochy bydlení - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo VN, polohu v ÚAN | Radčice |
| Z10 | bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) | - respektovat ochranné pásmo VN, polohu v ÚAN, pásmo 50 m od hranice PUPFL | Radčice |
| Z11 | bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) | - plochy s drobnou úpravou převzaty ze stávající ÚPD, zahrnuty do jedné plochy - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, polohu v ÚAN, pásmo 50 m od hranice PUPFL | Radčice |
| Z12 | občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | - plocha s úpravou převzata ze stávající ÚPD - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, polohu v ÚAN, pásmo 50 m od hranice PUPFL | Radčice |

| | | | |
|------------|---|---|---------|
| Z13 | technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) | - plocha převzata ze stávající ÚPD - respektovat polohu v ÚAN, pásmo 50 m od hranice PUPFL | Radčice |
| Z14 | bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) | - respektovat polohu v ÚAN | Radčice |

3.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

3.2.1 Ochrana kulturních památek

Nemovité kulturní památky

V řešeném území nejsou lokalizovány památky evidované v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

V území se dále nacházejí objekty historicky i architektonicky významné, které mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o stavby lidové architektury a drobné sakrální stavby.

Navrhovaná koncepce respektuje památkově hodnotné objekty v řešeném území a jejich prostředí.

Archeologické lokality

V řešeném území se nacházejí následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

| Poř.č.SAS | Název UAN | Typ UAN | Reg. správce | Katastr |
|------------|-----------|---------|------------------------|---------|
| 03-32-10/6 | Radčice | II | NPÚ – ú.o.p. v Liberci | Radčice |

Řešené území je považováno za „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN II. a III. kategorie), dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR – viz. Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“).

Archeologické nálezy je možno očekávat na celém území obce a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území obce Radčice, která jsou zároveň „územím s archeologickými nálezy“, bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci (obecně investoři) tuto skutečnost zohlednili a nejpozději ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět v tomto území archeologické výzkumy.

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Výše uvedené se týká zejména záměrů rozvoje obce mimo zastavěné území, v jejichž případě je pravděpodobnost do zásahu archeologických situací nejvyšší.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinčním výkresu) jsou zakresleny archeologické lokality dle SAS.

3.2.2 Ochrana přírody a krajiny

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), se v řešeném území nenacházejí žádné z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona o ochraně přírody a krajiny).

VKP neregistrované:

V řešeném území se nachází řada neregistrovaných významných krajinných prvků dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jedná se především o veškeré lesní porosty, vodní toky a plochy a údolní nivy.

V území nejsou evidovány registrované významné krajinné prvky (VKP) (dle zákona o ochraně přírody a krajiny).

Památné stromy

V území nejsou evidovány žádné památné stromy (dle zákona o ochraně přírody a krajiny).

Územní systém ekologické stability

Koncepce návrhu ÚSES

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Vzhledem k rozloze území (k.ú. Radčice) a jeho poloze, se dá konstatovat, že do řešeného území lokální systém ekologické stability téměř nezasahuje. Pouze na jihozápadním okraji prochází územím lokální biokoridor, vedoucí částečně přes dobývací prostor. Zároveň jihozápadní hranici katastrálního území částečně kopíruje lokální biocentrum, které ovšem do řešeného území téměř nezasahuje.

V rámci mapování krajiny a vytváření kostry ekologické stability byl v řešeném území vymezen a upřesněn jediný prvek systému ÚSES, tj. lokální biokoridor LBK1, který je doplněn sítí interakčních prvků převážně liniového charakteru.

Interakční prvky v řešeném území představují především obnovu doprovodné zeleně podél cest ve volné krajině. Jedná se o stabilizované i navrhované prvky vymezené v rámci dopravních ploch (DS) a smíšených ploch nezastavěného území (NS), jejichž obnova a funkčnost souvisí především s procesem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území.

Podle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytváření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- General lokálního ÚSES (ÚHÚL Hradec Králové, Ing. Jíří Fišera, 1992)

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaného generelu, jednotlivé prvky jsou aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu.

Přehled prvků ÚSES

Struktura ÚSES je v území tvořena následujícími prvky lokálního charakteru:

- **Lokální biokoridor:**

| ozn. | název | Návrh opatření | Kultura | Výměra (ha) |
|--------------|-------------|--|--------------|-------------|
| LBK 1 | Červený dům | Dřevinné lady ponechat v přirozeném vývoji, při obnovách lesních porostů zvýšit zastoupení klimaxových dřevin buku a jedle. V hřebenových, skalnatých částech možná příměs borovice lesní. | luční, lesní | 0,84 |

Biokoridor je vymezen tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí. Pro plochu biokoridoru v řešeném území obecně platí následující:

na lesních plochách

- podpora přirozené obnovy
- podpora vertikálního členění
- výběrný a (skupinovitě) clonný způsob hospodaření s přirozenou skladbou dřevin

na nelesních půdách

- podpora břehových výsadeb podél vodních toků a mimosídelních komunikací

- zalučnění zorněných ploch
- úprava hospodaření, resp. podpora podmínek pro zakládání květnatých luk
- podpora revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, poldry, atd.)

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením **ploch smíšených nezastavěného území (NSzp)**, kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko stabilizační.

3.2.3 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v řešeném území nutné respektovat následující výhradní ložisko nerostných surovin a dobývací prostory:

Výhradní ložiska nerostných surovin:

| i.č. | Název | Surovina | Způsob těžby |
|------------------|---------------------|--|--------------------|
| 303800000 | Bratříkov – Radčice | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu | současná povrchová |
| 318200000 | Jirkov 1 – Samčice | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu | dřívější povrchová |

Dobývací prostory:

- *těžené:*

| č. | Název | Surovina | Organizace |
|--------------|---------|----------------------------------|------------------------------|
| 70502 | Radčice | sericiticko-chloritické břidlice | Revlan s.r.o., Horní Benešov |

- *netěžené:*

| č. | Název | Surovina | Organizace |
|--------------|----------|----------|---------------------------------|
| 70962 | Jirkov I | břidlice | Ofex – gis s.r.o., Železný Brod |

V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná ani poddolovaná území.

3.3 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

3.3.1 Civilní ochrana

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Libereckého kraje.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

Havarijní plán Libereckého kraje obsahuje obecné postupy pro řešení mimořádných událostí, při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Havarijní plán Libereckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km²).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodné zejména plochy veřejných prostranství v jádrové části obce. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektech občanského vybavení (obecní úřad, hostinec,

budova Sokola), dále v soukromých objektech na území obce, případně v ostatních ubytovacích či rekreačních zařízeních mimo obec.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Radčice se nachází následující sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – Hasičská zbrojnice SDH Radčice. V případě nutnosti budou určena místa pro jeho výdej (objekty a plochy občanského vybavení veřejného charakteru).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem Radčice. Územním plánem nejsou nové plochy navrhovány.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet HZS Železný Brod za pomoci Sboru dobrovolných hasičů obce Radčice a okolních obcí, případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s obcí Radčice.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK), kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody pomocí cisteren (max. 15 l/den x obyvatele) ze zdroje Jesenný. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

3.3.2 Obrana státu

Řešeným územím neprochází žádná zájmová území AČR dle zákona č. 183/2006 Sb., § 175.

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

3.3.3 Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

3.3.4 Radonový index geologického podloží

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází v oblastech s nízkým a středním radonovým rizikem.

3.3.5 Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), je limitem využití území stanovené záplavové území. Pro vodní tok Žernovník, zasahující do řešeného území pouze okrajově (jihozápadní správní hranice) bylo dne 11.4.2008 č.j. 15428/2008 stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny, které je návrhem respektováno. Na činnosti v území nemá přímý vliv.

Podél vodních toků bude ponechán volný manipulační pruh o šíři 6 m pro potřeby údržby a správy vodního toku a břehových porostů (§ 4, 49 a 59 vodního zákona).

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

3.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

3.4.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odst. 1, písm. k) stavebního zákona a § 6 odst. 2 vyhlášky o obecných požadavcích, jsou v návrhu územního plánu Radčice členěny podrobněji na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – v řešeném území zaujímají plochy nekomerční i komerční občanské vybavenosti místního charakteru.

Stabilizované plochy jsou zastoupeny objektem obecního úřadu s veřejnou knihovnou (bývalá škola), hasičskou zbrojnicí, hostincem a sokolovnou, lokalizovaných především podél hlavní urbanizační osy. Návrhem je vymezena plocha přestavby P1 pro umožnění využití chátrajícího objektu při silnici III/2884 s úmyslem případného vytvoření veřejného prostoru v obci.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport.

V severovýchodní části zastavěného území, v těsném sousedství objektu bývalé školy je vymezena stabilizovaná plocha travnatého hřiště. Územní plán dále vytváří podmínky pro případné umístění technického a sociálního zázemí v rozsahu stabilizované plochy. Na severozápadním okraji je vymezena plocha Z12 pro sportovní a rekreační zázemí při malé sjezdové trati.

Občanské vybavení – hřbitov (OH) – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Hřbitov je umístěn na severovýchodním okraji obce.

Obecná koncepce v oblasti občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení stabilizovaných ploch v území. Umísťování objektů a zařízení občanské vybavenosti je umožněno i v rámci ploch bydlení v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím.

3.4.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou s ohledem na jejich způsob využití v územním plánu dále specifikovány na:

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

V řešeném území jsou zastoupené stabilizovanou plochu veřejné zeleně lokalizovanou na severovýchodním okraji sídla ve vazbě na stávající plochy občanské vybavenosti (travnaté hřiště, hřbitov) a bydlení. Územním plánem je navržena rozvojová plocha Z6, která doplňuje a dále rozšiřuje výše uvedenou plochu veřejné zeleně a lokalita Z9 vymezená na jihovýchodním okraji obce pro zachování sídelní zeleně, především pak ve vazbě na zastavitelné plochy Z8 a Z10. V případě lokality P3 vymezené na jihozápadním okraji v prostoru mezi lesním masivem, navrženou plochou pro ČOV a obytnou zástavbou plní zeleň také funkci izolační, urbanizující a krajinnou. Tyto plochy budou tvořit systém odpočinkových a rekreačních ploch zvyšujících kvalitu života obyvatel i návštěvníků obce.

Plochy veřejných prostranství jsou obecně nezastavitelnými (nebo zcela výjimečně zastavitelnými) plochami v zastavěném území.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci veřejných prostranství:

- BV – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské
- OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – občanské vybavení – hřbitovy
- DS – dopravní infrastruktura – silniční

V zastavitelných plochách bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV) je nezbytné v rámci územních studií a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky o obecných požadavcích navrhovat dostatečné plochy veřejných prostranství.

3.4.3 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR LK
- Analýza stavu dopravy na území Libereckého kraje (aktualizace 2011)
- ÚAP ORP Železný Brod (Úplná aktualizace 2010)

Širší vztahy

Řešené území je obsluhováno výhradně silniční dopravou. Severním okrajem řešeného území prochází

silnice I/10 (Turnov – Železný Brod – Tanvald – Harrachov). Silnice nemá na obsluhu území přímý vliv. Její dopravní vazbu zajišťuje silnice III/2884 napojená na silnici I/10 v Loužnici. Křížení těchto komunikací se nachází přibližně 1,5 km od obce.

V širších souvislostech je silnice I. třídy součástí dopravního tahu Praha – Západní Krkonoše (základem rozvojové osy nadmístního významu III. řádu ROS6).

V řešeném území není provozována železniční doprava, nejbližší železniční zastávky jsou v Železném Brodě a v Navarově na regionální trati č. 035 Tanvald – Železný Brod a č. 030 Jaroměř – Liberec (pouze zastávka Železný Brod).

Silnice I. třídy

Řešeným územím prochází následující komunikace:

I/10 – Turnov – Železný Brod – Tanvald – Harrachov

Jedná se o hlavní komunikační tah v rámci železnobrodského, na který je obec napojena silnicí III/2884 v Loužnici (1,5 km).

Silnice III. třídy

Řešeným územím jsou vedeny následující silnice:

III/2884 – Loužnice – Radčice – Jílové u Držkova – Vlastiboř

III/2883 – Radčice – silnice III/2882

Komunikace III/2884 s charakterem páteřní obslužné komunikace představuje pro obec nejdůležitější komunikační tah zajišťující přímou vazbu Radčic na silnici I/10. Silnice III/2883 slouží jako spojnice sídla s komunikací III/2882 v jihovýchodním směru.

Uvedené silnice jsou územně stabilizovány, jejich případné úpravy se budou týkat pouze kvalitativních úprav stávajících tras.

Místní komunikace

Pro místní dopravu je využíván průtah silnice III. třídy č. 2883 zajišťující rovněž přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tuto silnici navazuje systém místních komunikací proměnlivých parametrů. Komunikace mají většinou charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků, o šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby. Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů, většinou mimo souvislou zástavbu obce.

Stávající rozsah sítě místních komunikací je v územním plánu stabilizován a dále doplněn o přístupovou komunikaci k navržené ČOV (lokality P4).

V rámci jednotlivých nově navržených rozvojových lokalit, které jsou napojeny na silniční síť, případně místní komunikace budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších rozvojových lokalit. Dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových dokumentací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků.

Celostátní sčítání dopravy je prováděno Ředitelstvem silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný následující sčítací úsek:

| Číslo silnice | Úsek | Umístění |
|---------------|----------|---------------------------------|
| I/10 | 4 – 3100 | zaús. 282 – Velké Hamry II z.z. |

Sčítací úsek 4 – 3100

| | Moto | Nákladní | Osobní | Celkem |
|------|------|----------|--------|--------|
| 2000 | 49 | 687 | 2500 | 3236 |
| 2005 | 26 | 833 | 2374 | 3233 |
| 2010 | 40 | 881 | 3251 | 4172 |

Tento sčítací úsek se týká silnice I/10, která do řešeného území zasahuje pouze okrajově v severní části. Na ostatních komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) je pro silnici I/10 v řešeném území stanovena kategorie S 9,5/50.

Dle „Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004, má silnice III/2883 návrhovou kategorií šířku S 4/30 a silnice III/2884 má návrhovou kategorií šířku S 7,5/60.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupřuhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími po komunikaci.

Funkční třídy silnic mají úroveň C2, ostatní (místní) komunikace C2 a C3, zklidněné komunikace v obytných zónách D1.

Komunikace pro pěší

Chodník v obci není realizován. Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních komunikací pro pohyb pěších. Intenzita dopravy na silnici III. třídy a místních komunikacích v řešeném území umožňuje bezpečný pohyb pěších.

Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je možná v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční).

Sídlem prochází významná turistická pěší trasa Černostudniční hřeben směřující od podhůří Jizerských hor (Berany) přes Loužnici, Radčice a Železný Brod na nejvyšší vrchol Českého Ráje Kozákov (národní přírodní památka).

Cyklistická doprava

Turistická atraktivita širšího území vytváří předpoklady i pro další rozvoj pěších turistických cest a cyklistických tras. V obou případech je třeba zvyšovat jejich kvalitu oddělením společného vedení se silniční dopravou.

Řešeným územím jsou vedeny neznačené cyklotrasy vedoucí po stávajících komunikacích III. třídy a po nezpevněných komunikacích, pomocí nichž je umožněno propojení Radčic se stávající cyklotrasou T4248, vedoucí z Tanvaldu do Železného Brodu, resp. navázání na nadregionální turistický koridor v Železném Brodě.

Výše uvedené turistické trasy a cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.

Obecně lze trasy místního charakteru vést prakticky po všech komunikacích v řešeném území a po

většinu zpevněných a částečně zpevněných cest.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována autobusovou dopravou, kterou provozuje firma BusLine a.s., Semily.

V řešeném území je provozován následující autobusový spoj na trase:

linka č. 530851 – Železný Brod – Radčice – Loužnice – Zásada – Jablonec nad Nisou

Intervaly spojů jsou přibližně hodinové.

Statická doprava - doprava v klidu

Pro parkování vozidel slouží především soukromé pozemky a profily místních komunikací.

Parkovací stání spíše soukromého charakteru jsou součástí některých ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské).

Plochy pro odstavení vozidel ve veřejném prostoru jsou převážně malá parkoviště s kapacitou kolem 5 vozidel, jedná se o odstavné plochy u obecního úřadu a u prodejny potravin. Plochy jsou vymezeny jako součást ploch dopravní infrastruktury – silniční. Další kapacitnější mimouliční parkovací plochy pro osobní vozidla v obci nejsou.

Garážová stání jsou reprezentována převážně garážemi na soukromých pozemcích. Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Zdrojem hluku v řešeném území je zejména silniční doprava provozovaná na silnicích I. a III. třídy. Silnice I/10, kde je pravidelně prováděno sčítání dopravy, zasahuje do řešeného území pouze okrajově. Z její polohy ve vztahu k obytné zástavbě vyplývá, že hluk a vibrace vycházející z provozu po této komunikaci nemohou mít negativní vliv na stávající i nově navrženou obytnou zástavbu.

U komunikací III. třídy procházející sídlem, nebylo provedeno pravidelné sčítání z důvodu nízké intenzity dopravy. Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku z dopravy po těchto silnicích je pro zastavitelné plochy bydlení Z 1, Z2, Z8, Z11 stanovena následující podmínka týkající se navazujících stupňů projektové dokumentace, zejména dokumentace pro vydání územního rozhodnutí:

- v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době.

V případě překročení těchto limitů je třeba provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy a to na náklady stavebníka. Tato podmínka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemných silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

| | |
|-------------------|---------------------|
| silnice I. tříd | 50 m od osy vozovky |
| silnice III. tříd | 15 m od osy vozovky |

3.4.4 Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Obec Radčice (510 - 560 m n. m.) má vybudovaný veřejný vodovod, napojený na skupinový vodovod, resp. na hlavní přivaděč DN 200 mm z ÚV Souš do Železného Brodu jedním odběrným místem. Odbočka PVC 160 mm v k. ú. Jílové u Držkova přivádí vodu do čerpací stanice Radčice (645 m.n.m.) odkud je dále čerpána do vodojemu Radčice 2 x 100 m³ (570,37/567,32 m.n.m). Z vodojemu jsou vyvedeny dva samostatné zásobovací řady z PVC 160 mm, jeden pro Jílové u Držkova a Vlastiboř a druhý pro Radčice, procházející napříč obcí, na který jsou napojeny další řady PVC 100 mm. Dle PRVK LK a schválené ÚPD je uvažováno s napojením obce Loužnice zásobovací řad Radčic. Spotřebiště je zásobeno v jednom tlakovém pásmu a tlakové poměry jsou ovlivněny umístěním vodojemu. Tlakové poměry jsou vyhovující, hydrostatický tlak nepřesahuje hodnoty 0,6 MPa.

Na vodovod je v současné době napojeno 95% obyvatel. Stávající vodovodní síť pokrývá veškerou zástavbu v obci a její stav je vyhovující, resp. žádné úseky nevyžadují rekonstrukci.

Vlastníkem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Bilance potřeby pro návrh

Stávající počet obyvatel v obci Radčice – 169 trvale bydlících obyvatel

Výhledový počet obyvatel se liší od výhledu ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje k roku 2015, kde je počítáno s napojením 145 obyvatel (98% obyvatel). Návrh územního plánu s ohledem na skutečný vývoj potřeb obce a předpokládané kapacity rozvojových ploch počítá s nárůstem na 244 obyvatel (k roku 2020), tj. na 240 všech zásobených obyvatel.

| Položka | označ. | jedn. | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 |
|-------------------------|--------|-------------------|------|------|------|------|
| poč.obyvateľ | N | obyv. | 158 | 169 | 210 | 244 |
| poč. všech zás. obyv. | Nv | obyv | 145 | 160 | 206 | 240 |
| prům.denní potřeba | Qp | m ³ /d | 21,7 | 24,8 | 33,4 | 42,8 |
| koef. denní nerov. | kd | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,5 |
| max. denní potřeba | Qd | m ³ /d | 32,6 | 37,2 | 50,1 | 64,3 |
| spec. potř. vod. vyrob. | Qs,v | l/(os.d) | 150 | 155 | 162 | 170 |

Specifická potřeba vody byla výpočtem stanovena v rozmezí 150 - 170 l/ob.den (130 - 150 l/ob.den pro bytový fond, 20 l/ob.den pro vybavenost, 0 l/ob.den pro výrobu).

V návrhovém období 2005 – 2015 dochází:

- k nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod o 61 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 11,7 m³/den

Územní plán počítá v návrhu na území obce Radčice s územní kapacitou pro možnost výstavby cca 70 BJ a to ve formě RD, což představuje novou výstavbu cca pro 88 osob při odhadu 50 % realizace (nárůst potřeby pitné vody cca o 20 m³/d).

Územní plán předpokládá v období 2005 - 2020:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o 86 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 21,1 m³/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje tedy ÚP pro rok 2020 se zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o 21,1 m³/den.

S ohledem na výše uvedenou maximální denní potřebu pro budoucí vývoj obce (64,3 m³/d) je kapacita vodojemu Radčice (200 m³) dostačující, tj. potřebné množství vody je možno z dnešního vodovodního systému zajistit.

Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, který předpokládá zachování stávající koncepce. Zdroje jsou kapacitně vyhovující a vodovodní síť nevyžaduje rekonstrukční zásahy.

V návrhovém období půjde pouze o postupné doplnění vodovodní sítě, zejména pak v nově navržených lokalitách pro výstavbu v souladu s návrhem územního plánu. Napojeno bude cca 95 % trvale bydlících obyvatel. Kapacita skupinového vodovodu umožní rozvoj území obce.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Zásobování požární vodou

Stávající skupinový vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

| objekt | potrubí DN mm | odběr Q l/s pro v=0,8 m/s | odběr Q l/s pro v=0,8 m/s | obsah nádrže m ³ |
|--|------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ² | 80 | 4 | 7,5 | 14 |
| Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ² | 100 | 6 | 12 | 22 |
| Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ² | 125 | 9,5 | 18 | 35 |
| Výr. objekty ,sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ² | 150 | 14 | 25 | 45 |
| Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ² | 200 | 25 | 40 | 72 |

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

| číslo položky | hydrant | výtokový stojan | plnicí místo | vodní tok nebo nádrž |
|---------------|---------|--------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | 200/400 | 600/1200 | 3000 / 5000 | 600 |
| 2 | 150/300 | 400/800 | 2500 / 5000 | 400 |
| 3 | 120/240 | 300/600 | 2000 / 4000 | 300 |
| 4 | 100/200 | 200/400 | 1500 / 3000 | 200 |
| 5 | 80/160 | 120/2400 | 1000 / 2000 | 150 |

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít jako zdroj vodní toky v zastavěném území, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Libereckého kraje.

Poznámka:

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dodávkou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x obyvatele cisternami ze zdroje Jesenný, které bude doplňováno vodou balenou. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Kanalizace

Stávající stav

Obec Radčice nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do potoka a velmi často do podmoků – 50% objektů. Část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky (50%) s následným vyvážením na ČOV Železný Brod (10 km).

V obci je položena dešťová kanalizace pouze při silnici III. třídy do Jílového u Držkova. Zbývající dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do potoka.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Bilance odpadních vod a znečištění:

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK. V období 2015 – 2020 je provedena korekce vycházející z vývoje předpokládaného územním plánem.

| | jedn. | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 |
|-------------------------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|
| CELKOVÁ PRODUKCE | | | | | |
| odpadních vod | m ³ /d | 24,64 | 24,23 | 32,11 | 39,56 |
| BSK ₅ | kg/d | 8,74 | 8,59 | 11,34 | 13,98 |
| NL | kg/d | 8,01 | 7,87 | 10,39 | 12,82 |
| CHSK | kg/d | 16,12 | 15,81 | 20,79 | 25,63 |
| Počet EO | os. | 145 | 143 | 189 | 233 |
| odp. vod likv. na ČOV | m ³ /d | 6,94 | 6,78 | 9,70 | 37,76 |
| odp. vod likv. v septicích | m ³ /d | 15,85 | 15,55 | 20,61 | 0,00 |
| odp. vod likv. jiným způsobem | m ³ /d | 1,86 | 1,82 | 1,80 | 1,80 |

Návrh koncepce kanalizace

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK). Územní plán respektuje schválenou koncepci a na základě aktuálních požadavků vytváří podmínky pro realizaci jednotlivých opatření.

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci oddílné kanalizace spolu s ČOV (lokality Z13). Čistírna odpadních vod je lokalizovaná na jihozápadním okraji obce ve vazbě na Radčický potok.

Stávající dešťová kanalizace bude zachována a využívána pro odvedení srážkových vod ze zpevněných ploch, komunikací a ze střech RD.

V rámci navazujících projektových prací doporučujeme zpracovat studii, která prověří ekonomické, technické a provozní aspekty, efektivitu a možnost využitelnosti úseků stávající kanalizace.

Rekapitulace opatření navržených územním plánem:

- Oddílná kanalizace v obci – kombinovaný způsob odkanalizování;
- Čistírna odpadních vod Radčice - zastavitelná plocha Z13.

Do doby realizace navrhovaných opatření bude odkanalizování objektů řešeno individuálním způsobem v bezodtokových jímkách nebo v domovních čistírnách.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné využít navrženého kanalizačního systému.

Koncepce odvádění dešťových vod zůstane zachována. V návrhových lokalitách budou srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – záhlvkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimek přihlídně vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- vysazovat trvalé porosty.
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- provádět terénní úpravy.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků) resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 vodního zákona a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s.
Provozní správa Železný Brod

Primární rozvod

Obec Radčice je napojena z rozvodny 110/35 kV Tanvald, s propojením na rozvodnu 110/35 kV Jeřmanice, venkovním vedením 35 kV přes distribuční trafostanice 35/0,4 kV.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 3 transformační stanice v majetku ČEZ.

| Číslo | Typ | Vlastník | Výkon TS (kVA) |
|---|-----------|----------------|----------------|
| 1 | stožárová | ČEZ Distribuce | 160 |
| 2 | stožárová | ČEZ Distribuce | 400 |
| 3 | stožárová | ČEZ Distribuce | 160 |
| Instal. výkon: distribuce celkem | | | 720 |

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.:

$$0,75 \text{ při } \cos \varphi = 0,9$$

$$P_p = 720 \times 0,75 \times 0,9 = 486 \text{ kW}$$

Návrh koncepce zásobování el. energií

Návrh předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 55 RD). Územní plán dále vymezuje plochu pro sportovní využití (lokalita Z12), plochu pro umístění ČOV a počítá s obnovou chátrajícího objektu v centrální části pro účely občanského vybavení veřejného charakteru.

Obec není v současné době plynofikována, avšak návrh počítá s plynofikací 65% území.

S ohledem na skutečnost, že vytápění navrhované zástavby bude pravděpodobně zajišťováno z větší části plynem (cca 65 %), případně jinými druhy paliv a využití el. energie pro vytápění bude pouze doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

stávající příkon $P_1 = 486 \text{ kW}$
 příkon v roce 2024 $P_2 = k * P_1 = 1,35 * 486 = 656 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

8 BJ el. vytápěných $P_3 = 8 * (8 + 4/8^{1/2}) = 75 \text{ kW}$
 52 BJ ost. vytápění $P_4 = 52 * (1,6 + 6,4/52^{1/2}) = 129 \text{ kW}$
 $\Sigma \text{ BJ}$ $P_5 = P_3 + P_4 = 75 + 129 = 204 \text{ kW}$
 OV $P_6 = 0,3 * P_5 = 0,3 * 204 = 61 \text{ kW}$
 Σ navrhovaná zástavba $P_7 = P_5 + P_6 = 204 + 61 = 265 \text{ kW}$
 Σ distribuce v roce 2025 $P_8 = P_2 + P_7 = 656 + 265 = 921 \text{ kW}$

Výhledový požadovaný výkon 921 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Ochranná pásma

Dle zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 48 Liberec. V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Řešeným územím je veden dálkový optický kabel ve vlastnictví Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Provozovatel telefonní sítě: Telefonica O2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Liberec.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Stávající telekomunikační síť pokryje s rezervou požadavky do roku 2020. Připojení nové bytové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

V severovýchodní části obce (v lokalitě Draha) je umístěna základnová stanice Radiomobil a Telefónica O2.

Řešeným územím prochází následující radioreléová trasa:

- TVP,BSC Černá Studnice – TVP,BTS Semily (vrchol Lomy)

Výše uvedená trasa, vedení a zařízení jsou územním plánem respektovány.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Ochranná pásma

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení stanovuje zákon č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

Ochranné pásmo radioreléových tras vymezují fresnelovy zóny, které nemají konstantní šířku po celé trase. Její šířka pro určitý bod na trase dodá Správa radiokomunikací Praha.

Zásobování plynem

Radčice nejsou v současné době plynofikovány z ekonomických důvodů, tj. v území není odběr odpovídající ekonomice plynofikace.

Návrh koncepce zásobování plynem

Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie dle Územní energetické koncepce Libereckého kraje – aktualizace 2010.

Návrh plynofikace Radčic vychází ze zpracovaných podkladů (Studie plynofikace obce Radčice, Ing. Koblíček, 1992), kdy počítá s napojením obce na stávající STL plynovod obce Zásada přes obec Loužnice. Tento plynovod je zásobený z RS VTL/STL Zásada. Středotlaký rozvod je navržený podél silnice III. třídy č. 2884. Výhledově je počítáno s napojením cca 65% všech bytů.

Potřeba zemního plynu

Pro předpokládanou plynofikaci stávající i navrhované zástavby dle územního plánu je stanovena potřeba zemního plynu:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

| | |
|--------------|--|
| Vaření | 131 b.j. x 150 m ³ /rok = 19 650 m ³ /rok |
| Příprava TUV | 131 b.j. x 500 m ³ /rok = 65 500 m ³ /rok |
| Vytápění | 131 b.j. x 3 000 m ³ /rok = 393 000 m ³ /rok |
| Σ | 478 150 m³/rok |

Za předpokladu 65% napojení domácností na plyn a stanovení rezervy pro maloodběr na úrovni 20% lze předpokládat roční potřebu přibližně 400 tis. m³ plynu.

Potřebu zemního plynu je možné pokrýt ze stávající RS VTL/STL Zásada. Rezerva ve výkonu pokryje potřebu obyvatelstva i objektů a zařízení občanského vybavení (maloodběry), velkoodběry se nepředpokládají.

Napojení území na STL plynovod je uvažováno prostřednictvím nově vybudovaného STL plynovodu vedeného podél silnice III/2884. Celková délka přívaděče je přibližně 3 600 m (včetně Loužnice). Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Navržený STL plynovodní přívaděč je obsažen v grafické části územního plánu. Jeho vedení je nutné chápat jako schematické bez vazby na pozemkové parcely.

Rozvojové lokality jsou navrženy tak, aby bylo možné využít navrhovaného systému plynofikace. Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno například pro předehřev teplé užitkové vody využívat obnovitelné zdroje energie.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

Ochranná pásma:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma čini:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,

- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m
do DN 250 mm 20 m
nad DN 250 mm 40 m
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm 100 m
do DN 500 mm 150 m
nad DN 500 mm 200 m

Zásobování teplem

Objekty v obci jsou vytápěny lokálním způsobem tuhými palivy (hnědé uhlí, dřevní hmota) a elektrickou energií. Rodinné domy, rekreační objekty a objekty občanského vybavení mají vlastní zdroje tepla převážně na tuhá paliva. Elektrická energie je doplňkovým zdrojem vytápění. V ojedinělých případech jsou pro vytápění využívány ostatní zdroje energie.

Do doby realizace plynofikace je předpoklad vytápění objektů stávajícím způsobem (tuhá paliva, elektrická energie). U stávající zástavby se doporučuje postupné omezování tuhých fosilních paliv, zejména hnědého uhlí. Dále je doporučeno využívání biomasy, případně alternativních zdrojů energie. Za předpokladu plynofikace obce je uvažováno s využíváním zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Libereckého kraje dne 16. 4. 2004.

Ke sběru a svozu tříděného odpadu slouží systém sběrných kontejnerů, netříděný komunální odpad je likvidován externí firmou svozem při systému individuálních odpadových nádob a velkokapacitních kontejnerů.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, v budoucnu se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech.

3.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

3.5.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické, pedologické a fyto geografické.

Klimatické podmínky

Převážná část území leží (dle Quitta) v chladné oblasti – CH7. Charakteristické pro tuto oblast je velmi krátké až krátké léto, mírně chladné a vlhké, dlouhé přechodné období s mírně chladným jarem i podzimem. Zima je pak dlouhá, mírná s dlouhým trváním sněhové pokrývky (průměrně 110 dnů).

| klimatická charakteristika | CH7 |
|----------------------------------|-----------|
| počet letních dnů | 10-30 |
| počet dnů s teplotou >10°C | 120-140 |
| počet mrazových dnů | 140-160 |
| počet ledových dnů | 50-60 |
| průměrná teplota v lednu | -3 až -4 |
| průměrná teplota v dubnu | 4 -6 |
| průměrná teplota v červenci | 15 -16 |
| průměrná teplota v říjnu | 6 - 7 |
| počet dnů se srážkami > = 1 mm | 120 - 130 |
| úhrn srážek ve vegetačním období | 500 - 600 |
| úhrn srážek v zimním období | 350 - 400 |

| | |
|---------------------------------|---------|
| počet dnů se sněhovou pokrývkou | 100-120 |
| počet zamračených dnů | 150-160 |
| počet jasných dnů | 40-50 |

Geomorfologické podmínky, reliéf

Z hlediska geomorfologického členění se řešené území nachází v provincii Česká vysočina (Český masiv), v subprovincii Česká tabule, podsoustavě Krkonošská oblast, v celku Krkonošské podhůří, v podcelku Železnobrodská pahorkatina, okrsku Bozkovská vrchovina.

V řešeném území se uplatňují dva základní typy reliéfu. V převážné části území má terén ráz vrchovinový s terénem členitým, kopcovitým. Převládají mírné svahy všech expozic směřujících na severu do otevřeného údolí Plchovského potoka a na západě do plochého údolí Kopaňského potoka. V jihozápadní části a jižní části území přechází mírné svahy do svahů prudkých až strmých směřujících do údolí Radčického potoka a jižní části Kopaňského potoka. Tento typ reliéfu můžeme označit jako reliéfy zaříznutých prudkých údolí.

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| systém | Hercynský |
| subsystém | Hercynská pohoří |
| provincie | Česká vysočina |
| soustava (subprovincie) | Krkonošsko-Jesenická |
| podsoustava (oblast) | Krkonošská oblast |
| celek | Krkonošské podhůří |
| podcelek | Železnobrodská pahorkatina |
| okrsek | Bozkovská pahorkatina |

Geologické podmínky

Řešené území náleží do lužické oblasti (lugika), ke geologické jednotce železnobrodského krystalinika, které představuje převážně fylitový komplex s nízkou intenzitou metamorfózy. Obsahuje jednotky prekambričského i kambrosilurského stáří. Převládající horninou je tence břidličnatý chlorit – sericitický fylit. Místy se vyskytují též polohy laminovaného grafit – seritického a seritického fylitu. Kvarterní pokrov je zastoupen hlavně svahovými kamenohliníty, písčitoliníty a hlinitopísčitymi sedimenty.

Hydrologické podmínky

Řešené území se nachází v povodí 1 – 00 – Povodí Labe, ve kterém se nalézá povodí 1 – 00 – 01 – Jizera pod Kamenicí a 1 – 00 – 02 – Jizera od Kamenice po Klenici a dále ve čtyřech dílčích povodích, jejichž rozvodnice se nachází v bodě nejvyššího vrcholu v území, tzv. Draha.

Jedná se o tato dílčí povodí:

- 1 – 00 – 01 – 074 – Kamenice od Zlatníku po Střevelnou, Kamenice nad Střevelnou
- 1 – 00 – 01 – 075 – Střevelná, Kamenice pod Střevelnou
- 1 – 00 – 02 – 003 – Kopaňský potok, Žernovník pod Kopaňským potokem
- 1 – 00 – 02 – 004 – Žernovník od Kopaňského potoka po ústí.

I přes výskyt čtyř dílčích povodí je řešené území chudé na vodní toky. Podél jižní, resp. jihovýchodní hranice oblastí protéká Radčický potok. Jihozápadní částí řešeného území protéká vodní tok Žertovník (IDTV 10100931), který je ve správě Lesů ČR, státní podnik. V sídle se nachází pouze bezejmenný potok pramenící na zamokřených loučkách ve střední části obce.

Z povrchových útvarů jsou v řešeném území dále zastoupeny malé vodní plochy a tůňky v zatopených částech bývalých lomů a výsypek lomového kamene.

Kvalita povrchové vody je značně ovlivněna průtokovými poměry, přívalové srážky způsobují lokálně erozi a odnos půdy. Znečištění povrchových vod je způsobeno nevyhovující situací v oblasti čištění odpadních vod v území. Dle ČSN 73 72 21 ji lze v řešeném území orientačně charakterizovat st. II. - III.

Fytogeografie a fytoecologie

Fytogeograficky (BÚ ČSAV 1987) se jedná o mezofytikum: Českomoravské mezofytikum – 56a – Železnobrodské Podkrkonoší.

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 23 – Podkrkonoší.

Zastoupení lesních vegetačních stupňů:

| | |
|------------------------|----------------|
| Vegetační lesní stupeň | zastoupení v % |
| 5 – jedlobukový | 100% |

3.5.1 Návrh koncepce uspořádání krajiny

Návrh koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících principů:

- o příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích;
- o zachování prolínání zemědělské a lesní krajiny v území, umožnit obnovu krajinné zeleně;
- o koordinace využití rekreačního potenciálu krajiny s její ochranou;
- o propojení sídla s otevřenou krajinou;

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání;
- obnova doprovodné zeleně podél cest ve volné krajině.

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území, jejichž funkce je převážně vodohospodářská. V řešeném území jsou zastoupeny spíše sporadicky - Radčickým potokem, protékajícím podél jižní a jihovýchodní hranice, okrajově vodním tokem Žertovníkem a bezejmenným tokem protékajícím zastavěným územím. Z povrchových útvarů jsou zastoupeny malé vodní plochy a tůňky v zatopených částech bývalých lomů a výsypek lomového kamene. Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu stanovením podmínek pro jejich využívání.

Plochy lesní (NL) – zahrnují výhradně pozemky určené k plnění funkce lesa. V řešeném území mají významné zastoupení, které je podpořeno především rozsáhlým lesním komplexem na severovýchodě, táhnoucí se od kopce Draha až k hranici správního území obce a na jihozápadě v podstatně menším rozsahu, kde lesní společenstva prostupují až k zastavěnému území.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská (NSzp) – jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci. Spolu s lesními plochami tvoří majoritní část nezastavěného území. Zahrnují trvalé travní porosty a ornou půdu na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF), krajinné formace, meze, remízy a břehové porosty.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs) – v řešeném území jsou zastoupeny sjezdovou tratí na východním okraji Radčic. Jedná se o plochu v nezastavěném území s předpokládaným využitím pro účely sportovní funkce v krajině s omezením staveb (dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. V řešeném území zahrnují plochy dobývacích prostorů lokalizovaných na jihozápadním a jižním okraji.

4 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán - Krajský úřad Libereckého kraje - ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 24.5.2011 (č.j. OÚPSŘ 181/2011/OUP) neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů se územní plán s ohledem na ust. §47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 Zemědělský půdní fond

5.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 30.6.2011. Hranice zastavěného území je vyjádřena v grafické části dokumentace (výkres základního členění území).

5.1.2 Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na ploše 93 ha (50,5% z celkové rozlohy obce). Největší podíl - 58 ha (62% ze zemědělského půdního fondu) zaujímají trvalé travní porosty, resp. louky a pastviny táhnoucí se od vrcholu Draha jižním až jihozápadním směrem. Orná půda soustředěná převážně do větších bloků je zastoupena cca na 27 ha (29% ze zemědělského půdního fondu). Nejvyšší půdy, tj. půdy I. třídy ochrany se vyskytují severně až severozápadně od zastavěného území. Dále jsou v menším měřítku v území zastoupeny zahrady, které zaujímají cca 8 ha (9% ze zemědělského půdního fondu).

Využití pozemků v obci Radčice k 31. 12. 2010

| Druhy pozemků | Údaj |
|------------------------------------|------------|
| Celková výměra pozemku (ha) | 184 |
| Orná půda (ha) | 27 |
| Zahrady (ha) | 8 |
| Ovocné sady (ha) | 0 |
| Trvalé travní porosty (ha) | 58 |
| Zemědělská půda (ha) | 93 |
| Lesní půda (ha) | 56 |
| Vodní plochy (ha) | 1 |
| Zastavěné plochy (ha) | 3 |
| Ostatní plochy (ha) | 32 |

Největší zastoupení má zemědělská půda – 93 ha (50,5 %), dále lesní půda – 56 ha (30 %). Zastavěné plochy pokrývají 3 ha (1,6 %), zbylá část pozemků je zahrnuta do kategorie „ostatní plochy“ – 32 ha (17,4 %). Velmi zřídka se v řešeném území vyskytují vodní plochy, jedná se o 1 ha, tj. pouhých 0,5%.

| | |
|--|------|
| Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%) | 50,5 |
| Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%) | 28 |
| Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%) | 62 |
| Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%) | 19 |
| Podíl vodních ploch z celkové výměry (%) | 0,5 |
| Podíl lesů z celkové výměry (%) | 30 |

Řešené území je charakteristické poměrně vyrovnaným podílem zemědělských a lesních ploch. Výrazně menší zastoupení lze registrovat u vodních ploch.

5.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Z hlediska půdních poměrů patří řešené území do pásu luvizemí (luvizemě modální), regozemí až kambizemí (zejména kambizemě pelické), v nivních polohách i fluvizemí, zejména fluvizemí modálních. Na šterkopiscích jsou zastoupeny půdy propustné, kyselé, suché - jedná se o půdy kambizemního charakteru.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

| | |
|--|-----------|
| Kódy BPEJ na území obce | tř. ochr. |
| 8.35.21 | I. |
| - | II. |
| 8.35.24, 8.50.11 | III. |
| 8.35.41, 8.50.14, 8.50.41, | IV. |
| 8.35.44, 8.35.54, 8.38.16, 8.38.46, 8.50.44, 8.68.41 | V. |

Stupeň ochrany ZPF není v řešeném území vysoký, půdy III. a V. třídy ochrany mají v řešeném území majoritní podíl. Půdy II. třídy ochrany se v řešeném území nevyskytují.

5.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce Radčice. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.

Koncepce rozvoje vychází z předchozí ÚPD (Urbanistické studio, Ing. arch. J. Mejstnarová, 1997) a je korigována s ohledem na aktuální stav a požadavky zejména v oblasti bydlení, rekreace a veřejné infrastruktury.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce v návrhovém období. Počet obyvatel bude s velkou pravděpodobností mírně stoupat v důsledku zvyšující se křivky natality, postupného uvolňování azylové a imigrační politiky státu a také díky poloze obce v rozvojové oblasti nadmístního významu ROS6, vymezené v ZÚR LK.

Obec nabízí současným i potenciálním obyvatelům velice atraktivní prostředí pro bydlení s vysokou kvalitou jednotlivých složek veřejné infrastruktury.

Převážná část rozvojových ploch je soustředěna do prstence táhnoucího se od silnice III/2884 na severním okraji obce až k silnici III/2833 na jihovýchodním okraji sídla. Soustředění zastavitelných ploch výhradně ve vazbě na zastavěné území a stávající komunikační systém vychází z předpokladu zajištění obsluhy území odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody a geomorfologické podmínky. Snahou návrhu je lokalizovat zastavitelné plochy zcela mimo síť prvků ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody.

V zastavěném území byly přednostně vymezeny plochy přestavby P1 – P4, téměř bez nároků na zábor zemědělské půdy.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých lokalit je vyčísleno v následující tabulce:

Přehled odnětí půdního fondu ÚP Radčice - plochy

| Číslo lokality | Celková výměra lokality (ha) | Výměra zemědělské půdy | | | | Výměra nezemědělských pozemků (ha) | Poznámka |
|--|------------------------------|------------------------|---------------|--------------|-------------------|------------------------------------|---|
| | | BPEJ | Třída Ochrany | Druh pozemku | Dílčí výměra (ha) | | |
| BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV) | | | | | | | |
| Z1 | 0,63 | 8.35.41 | IV. | t.t.p. | 0,55 | - | - plocha převzata z ÚPSÚ Radčice - změna č. 1 |
| | | | | ostatní | - | 0,08 | |
| Z2 | 2,60 | 8.35.41 | IV. | t.t.p. | 0,92 | - | - plocha převzata z ÚPSÚ Radčice - změna č. 1 |
| | | 8.50.41 | IV. | t.t.p. | 0,30 | - | |
| | | 8.35.44 | V. | t.t.p. | 0,86 | - | |
| | | 8.35.24 | III. | t.t.p. | 0,32 | - | |
| | | | | zahradka | 0,12 | - | |
| | | | | ostatní | - | 0,08 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------|---------|------|---------|-------------|-------------|---|
| Z3 | 0,87 | 8.35.44 | V. | t.t.p. | 0,33 | - | - část (40 %) plochy převzata z ÚPSÚ Radčice |
| | | 8.35.41 | IV. | t.t.p. | 0,02 | - | |
| | | 8.35.24 | III. | t.t.p. | 0,51 | - | |
| | | | | ostatní | - | 0,01 | |
| Z7 | 0,43 | 8.35.21 | I. | t.t.p. | 0,43 | - | - plocha převzata z ÚPSÚ Radčice - změna č. 1 |
| Z8 | 1,74 | 8.35.24 | III. | t.t.p. | 1,42 | - | - plocha převzata z ÚPSÚ Radčice - změna č. 1 |
| | | 8.38.16 | V. | t.t.p. | 0,17 | - | |
| | | | | ostatní | - | 0,15 | |
| Z10 | 0,88 | 8.38.16 | V. | t.t.p. | 0,13 | - | - |
| | | 8.35.24 | III. | t.t.p. | 0,67 | - | |
| | | | | | | 0,08 | |
| Z11 | 0,43 | 8.35.24 | III. | t.t.p. | 0,07 | - | převážná část plochy převzata z ÚPSÚ Radčice - změna č. 1 |
| | | 8.38.16 | V. | t.t.p. | 0,26 | - | |
| | | | | ostatní | - | 0,10 | |
| Z14 | 0,22 | - | - | ostatní | - | 0,22 | - |
| P2 | 0,46 | 8.38.16 | V. | t.t.p. | 0,22 | - | - část (50 %) plochy převzata z ÚPSÚ Radčice - změna č. 1 |
| | | 8.50.14 | IV. | t.t.p. | 0,06 | - | |
| | | | | ostatní | - | 0,18 | |
| Σ | 8,26 | - | - | - | 7,65 | 1,21 | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV) | | | | | | | |
| P1 | 0,06 | - | - | ostatní | - | 0,06 | - |
| Σ | 0,06 | | | | | 0,06 | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS) | | | | | | | |
| Z12 | 0,45 | 8.35.44 | V. | t.t.p. | 0,15 | - | - |
| | | | | orná | 0,23 | | |
| | | | | | - | 0,07 | |
| Σ | 0,45 | - | - | - | 0,38 | 0,07 | |
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DS) | | | | | | | |
| P4 | 0,06 | 8.68.41 | V. | t.t.p. | 0,06 | - | - |
| Σ | 0,06 | | | | 0,06 | | |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI) | | | | | | | |
| Z13 | 0,04 | 8.68.41 | V. | t.t.p. | 0,04 | - | - |
| Σ | 0,04 | | | | 0,04 | | |
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV) | | | | | | | |
| Z6 | 0,17 | 23 | - | les | - | 0,17 | - |
| Z9 | 0,42 | 23 | - | les | - | 0,42 | - |
| P3 | 0,15 | 8.68.41 | V. | t.t.p. | 0,15 | - | - |
| Σ | 0,74 | - | - | - | 0,15 | 0,59 | |
| CELKOVÝ ZÁBOR | | | | | | | |
| Σ | 9,61 | | | | 8,28 | 1,93 | |

5.1.5 Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy byly v řešeném území dokončeny v roce 2008.

5.1.6 Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou pouze lokálně meliorovány.

Investice do půdy nejsou územním plánem dotčeny. Zastavitelné plochy nezasahují do meliorovaných ani zavlažovaných pozemků a respektují závlahové systémy. Jejich rozsah je patrný z grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

5.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny pouze sporadicky prvky lokálního charakteru. Jedná se o lokální biokoridor zasahující řešené území na jihozápadním okraji.

Územní systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace interakčních prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél dopravních ploch (silnic, místních komunikací) a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábory zemědělské půdy. Tyto prvky jsou často součástí dopravních ploch (DS). Zábory zemědělské půdy pro interakční prvky lze odhadnout v rozmezí 2 – 3 ha ve formě pásů o šířce 3 – 4 m.

5.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Na základě provedených komplexních pozemkových úprav byly v územním plánu vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), přibližně v trasách původních cest. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány, v plochách smíšených nezastavěného území (NS) je umožněna realizace nezbytných přístupových komunikací.

5.1.9 Zemědělská prvovýroba

Na území obce nejsou zastoupeny žádné plochy zemědělské výroby. Avšak drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu je umožněna v rámci ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV).

S ohledem na zachování historicky utvořené struktury sídla a charakteru obce není územním plánem navrhována žádná rozvojová plocha výrobního charakteru.

5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

Státní správu vykonává Krajský úřad Libereckého kraje.

5.2.1 Aktuální stav lesa

Lesnatost území je průměrná a při výměře 62 ha, z celkové výměry 184 ha, činí 33,7% (průměr v ČR je 33,3%). Největší lesní komplex se nachází na severovýchodním okraji řešeného území, resp. táhne se od kopce Draha až po severovýchodní hranici správního území. Další menší lesní porost je soustředěn jihozápadně od zastavěného území. Zbývající menší plochy jsou rozptýleny na jihovýchodě a východě území, kde místy prorůstají až do sídla.

5.2.2 Lesní oblast, lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti 23 Podkrkonoší (PLO 23).

Tato oblast je tvořena pahorkatinou, jejíž svahové partie často přecházejí do hlubokých zářezů vodních toků. V porostech se dominantně uplatňuje 5. stupeň (jedlobukový), v menší míře 4. stupeň (bukový) a 3. stupeň (dubobukový), okrajově i 6. stupeň (smrkobukový).

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Řešené území je zařazeno do lesního vegetačního stupně (LVS):

5 – jedlobukový (100%)

Jedlobukový stupeň lze označit též jako první horský, neboť se v něm pravidelně vyskytuje celá řada montánních druhů. Podíl druhů boreálního a subboreálního geoelementu je ovšem menší než zastoupení druhů středoevropského listnatého lesa. Biocenózy 5. vegetačního stupně se souvisle vyskytují ve všech vyšších hraničních hercynských pohořích ČR.

Z uvedeného je zřejmé, že v řešeném území je zastoupen pouze LVS – 1 dubový.

5.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Dotčené lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (§ 9 lesního zákona) a lesů ochranných dle (§ 7 odst. 1 písm. a) lesního zákona).

| | | |
|----------------------|---------|---------|
| les hospodářský (9) | 61,1 ha | 98,55 % |
| les ochranný (7.1.a) | 0,9 ha | 1,45 % |

V lesích ochranných se musí hospodařit tak, aby plnily účel, pro který byly vyhlášeny. V lesích hospodářských se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce.

5.2.4 Dřevinná skladba

Přehled lesních typů

| Symbol | Lesní typ | Soubor lesních typů HS | Výměra v ha | Výměra v % |
|----------------|---|------------------------|--------------|---------------|
| 5K1 | kys. jedlová bučina metličková | 5K | 14,37 | 23,19 |
| 5K6 | kys. jedlová bučina borůvková | 5K | 9,96 | 16,06 |
| 5S6 | svěží jedlová bučina papratková | 5S | 0,84 | 1,35 |
| 5S1 | svěží jedlová bučina šťavelová | 5S | 0,10 | 0,16 |
| 5N3 | kamenitá kys. jedlová bučina se šťavelem | 5N | 0,54 | 0,87 |
| 5M3 | chudá jedlová bučina borůvková | 5M | 3,82 | 6,16 |
| 5Z1 | zakrslá jedlová bučina borůvková | 5Z | 0,05 | 0,08 |
| 5L1 | uléhavá kys. jedlová bučina s bíkou chlupatou | 5L | 5,79 | 9,34 |
| 6L1 | uléhavá kys. smrková bučina s bíkou chlupatou | 6L | 25,33 | 40,86 |
| 6G3 | podmáčená smrková jedlina třtinová | 6G | 0,33 | 0,53 |
| 0Z1 | zakrslý reliktní bor skalnatý (lesy na nepříznivých stanovištích) | 0Z | 0,87 | 1,40 |
| Celkem: | | | 62,00 | 100,00 |

Nejvíce je zastoupen lesní typ 6L1, vyskytující se ve vrchovinách i v nižších horských polohách na plošinách a bázích mírných svahů, na různém podloží s hlinitými překryvy. Charakteristickým znakem jsou dosti hluboké vespod uléhavé půdy na sprašových a svahových hlínách a jiných kvarterních uloženinách. Půdním typem je illimerizovaná půda, místy oligotrofní hnědé půdy.

Přirozená skladba dřevin na souborech lesních typů

Biota odpovídá biogeografické provincii střeoevropského smíšeného lesa. V přírodních lesích převládá buk a jedle, hojný byl i dub, ojediněle se vyskytoval smrk a borovice.

5.2.5 Možné dopady návrhu ÚP na les

Ochrana lesa

Do zastavěného území, plochy přestavby P2 a zastavitelných ploch (lokality Z5, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13) zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především toho, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, tj. jedná o nežádoucí omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakci mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

Zábor pozemků

| ozn. lokality | návrh funkčního využití | výměra záboru (ha) | pozn., charakter záboru |
|---------------|---|--------------------|-------------------------|
| Z6 | Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) | 0,17 | - |

| | | | |
|----|--|------|---|
| Z9 | Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) | 0,42 | - |
|----|--|------|---|

Vymezení lokalit Z6, Z9 vychází ze skutečného stavu území dle provedeného průzkumu, kdy bylo zjištěno, že se jedná o nepůvodní lesní pozemky. Lokalita Z6 je navíc lokalizována v přímé vazbě na stávající plochu sídelní zeleně, se kterou je víceméně propojena vzrostlou zelení. Současně je toto vymezení podpořeno uzavřením těchto území zastavitelnými plochami Z5, resp. Z8, Z9 uvnitř sídla. Jejich funkčním vymezením jako veřejné zeleně je zabezpečena jejich maximální ochrana před zastavěním.

6 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část územního plánu obsahuje 21 listů (42 číslovaných stran) + 2 titulní listy.

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM..... | 2 |
| 1.1 | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 2 |
| 1.1.1 | Základní údaje | 2 |
| 1.1.2 | Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území | 2 |
| 1.1.3 | Přírodní systém..... | 3 |
| 1.1.4 | Širší dopravní vazby..... | 3 |
| 1.1.5 | Širší vazby technické infrastruktury | 3 |
| 1.2 | Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem | 4 |
| 1.2.1 | Soulad s politikou územního rozvoje | 4 |
| 1.2.2 | Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 5 |
| 2 | ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU..... | 7 |
| 3 | KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ | 14 |
| 3.1 | Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch | 14 |
| 3.1.1 | Vymezení řešeného území..... | 14 |
| 3.1.2 | Demografické předpoklady..... | 14 |
| 3.1.4 | Urbanistická struktura, vývoj osídlení | 15 |
| 3.1.5 | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území | 18 |
| 3.2 | Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot..... | 20 |
| 3.2.1 | Ochrana kulturních památek | 20 |
| 3.2.2 | Ochrana přírody a krajiny | 21 |
| 3.2.3 | Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území | 22 |
| 3.3 | Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky | 22 |
| 3.3.1 | Civilní ochrana | 22 |
| 3.3.2 | Obrana státu | 23 |
| 3.3.3 | Požární ochrana | 23 |
| 3.3.4 | Radonový index geologického podloží | 23 |
| 3.3.5 | Ochrana před povodněmi..... | 23 |
| 3.4 | Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury | 24 |
| 3.4.1 | Občanské vybavení | 24 |
| 3.4.2 | Veřejná prostranství | 24 |
| 3.4.3 | Dopravní infrastruktura..... | 24 |
| 3.4.4 | Technická infrastruktura..... | 27 |
| 3.5 | Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny..... | 34 |
| 3.5.1 | Přírodní podmínky..... | 34 |
| 3.5.1 | Návrh koncepce uspořádání krajiny | 36 |
| 4 | VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 36 |
| 5 | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA..... | 37 |
| 5.1 | Zemědělský půdní fond..... | 37 |
| 5.1.1 | Hranice zastavěného území..... | 37 |
| 5.1.2 | Struktura využití pozemků..... | 37 |
| 5.1.3 | Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky | 37 |
| 5.1.4 | Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám | 38 |
| 5.1.5 | Pozemkové úpravy | 39 |
| 5.1.6 | Investice do půdy | 39 |
| 5.1.7 | Opatření k zajištění ekologické stability | 40 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| 5.1.8 | Zemědělské účelové komunikace | 40 |
| 5.1.9 | Zemědělská prvovýroba..... | 40 |
| 5.2 | Pozemky určené k plnění funkce lesa..... | 40 |
| 5.2.1 | Aktuální stav lesa..... | 40 |
| 5.2.2 | Lesní oblast, lesní vegetační stupeň (LVS) | 40 |
| 5.2.3 | Kategorie lesů | 41 |
| 5.2.4 | Dřevinná skladba | 41 |
| 5.2.5 | Možné dopady návrhu ÚP na les | 41 |
| 6 | OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | 42 |

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- 1** Koordinační výkres
- 2** Výkres širších vztahů
- 3** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu