

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 2 č.j. 33 Nc 46/2008-21, ze dne 28.3.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozsudek ze dne 26.2.2006, č.j. 8 C 275/2005-18, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 4, Usnesení ze dne 11.5.2007, č.j. 8 C 275/2005-49, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 4, Rozsudek ze dne 9.10.2007, č.j. 15 CO 281/2007-62, jež vydal Městský soud v Praze, ve věci:

oprávněného

Správní bytové družstvo Rozvoj, bytem/se sídlem Jihlavská 1276/17, 140 00 Praha 4, IČ/RČ: 00033006
zast.: JUDr. Malcová Irena, advokát, bytem/se sídlem Olštyňská 607/1, 181 00 Praha 8

proti

povinnému

Klicman Tomáš, bytem/se sídlem Podolské nábřeží 817, 140 00 Praha 4, nar. 11.7.1958, IČ: 70100713

o provedení exekuce pro 34941,--Kč s poplatkem z prodlení 2,5 promile denně z dlužné částky 2553,--Kč od 16.1.2004 do zaplacení, 2553,--Kč od 16.2.2004 do zaplacení, 2553,--Kč od 16.3.2004 do zaplacení, 2553,--Kč od 16.4.2004 do zaplacení, 2553,--Kč od 16.5.2004 do zaplacení, 2553,--Kč od 16.6.2004 do zaplacení, 2553,--Kč od 16.7.2004 do zaplacení, 2553,--Kč od 16.8.2004 do zaplacení, 2553,--Kč od 16.9.2004 do zaplacení, 2553,--Kč od 16.10.2004 do zaplacení, 2553,--Kč od 16.11.2004 do zaplacení, 2553,--Kč od 16.12.2004 do zaplacení, z částky 4305,--Kč od 24.10.2004 do zaplacení, 10900,--Kč s 3% úrokem z prodlení ročně z částky 2725,--Kč od 16.1.2005 do zaplacení, s 2,5% úrokem z prodlení ročně z částky 2725,--Kč od 16.2.2005 do zaplacení, s 2,5% úrokem z prodlení ročně z částky 2725,--Kč od 16.3.2005 do zaplacení, s 2% úrokem z prodlení ročně z částky 2725,--Kč od 16.4.2005 do zaplacení, náklady předchozího řízení 13445,--Kč a 13595,--Kč, náklady exekuce a oprávněného

vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.
Dražební jednání se koná dne 6.2.2013 v 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 6.2.2013 v 14:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.
Předmět dražby:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563773 Radčice

Kat.území: 737429 Radčice

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------------------|-------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| St. 139 | 384 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1316/2 | 100 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 1317/1 | 101 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 1318/1 | 112 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| Stavby | | | | |
| Typ stavby | | | | |
| Část obce, č. budovy | | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
| Radčice, č.p. 11 | | rod.dům | | St. 139 |

Objekt je veden v katastru jako RD, není podsklepen, základy domu jsou kamenné a cihelné s nefunkční izolací proti zemní vlhkosti. Zdivo je smíšené kamenné a cihelné tl. 45 cm, bez zateplení. Stíty jsou zděné do hřebene. Deformace zdiva jsou zřetelné, trhliny ve zdivu nejsou pro statiku budovy zásadní. Stropy v objektu jsou trámové z části provalené do objektu. Střešní konstrukce je dřevěný vázaný krov s viditelnými deformacemi, střešní krytina je nekompletní z eternitových šablon s obsahem azbestu. Místa do střechy zatéká. Klempířské konstrukce a detaily jsou provedeny pouze částečně a ve stadiu značné koroze. Vnitřní omítky jsou poškozené vlhkostí nebo opadané. Fasáda je poškozená vlhkostí, z větší části opadaná. Zateplení není provedeno. Vnější obklad soklu cihelného základu není proveden. Vnitřní obklady nejsou. Schody v objektu nejsou. Dveře v objektu nejsou. Okna nejsou, otvory jsou zatlučeny prkny. Vytápění objektu není. Elektroinstalace není funkční. Bleskosvod je

proveden, značně zkorodován, není funkční. Vnitřní vodovod není. Ohřev vody není. Plyn není v dosahu. Kanalizace není. Kuchyň není vybavena. Koupelna není, WC není, dříve bylo suché mimo objekt. Technický stav objektu je zhoršený až havarijní, údržba není prováděna, stáří objektu je dle označení na fasádě 103 let. Bez kompletní rekonstrukce není možno objekt obývat.



Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Daniela Jakwertha ze dne 23.8.2012, pod č.j. 640-135-b/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **374.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **249.334,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2uvg8ff
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9 – zástavní právo exekutorské
Správa služeb hlavního města Prahy, Kunderka 1951/19, 180 00 Praha 8 - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 17.12.2012

Mgr. Pavel Struminský
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5
Mgr. David Koncz, soudní exekutor EÚ Cheb
Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor EÚ Plzeň-město
Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor EÚ Praha 10
JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor EÚ Praha 3
JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutor EÚ Plzeň-sever
Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor EÚ Praha 7, Tessile ditta services a.s.
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost_zast. JUDr. Tomáš Sokol, advokát
Správa služeb hlavního města Prahy_zast. JUDr. Jiří Brož, CSc., advokát
České dráhy, a.s., CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s.
Obecní úřad Radčice, Úřad městské části Praha 2 (vyvěsit na úřední desku)
ČSSZ, VZP ČR, Finanční úřad v Železném Brodě, Finanční úřad pro Prahu 2
Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou