



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: Stav./3/2011/Ne

Čj.: SÚ-43/2011-3/2011-NEJS-4

Vyřizuje: Bryknarová, tel. 483 333 923, e-mail: i.bryknarova@zelbrod.cz

Způsob doručení : veřejná vyhláška

Železný Brod, dne : 3.1.2011

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Radčice, IČ 673234, Radčice 90, 468 22 Železný Brod

(dále jen "žadatel") podal dne 22.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**odkanalizování objektu k bydlení č.p. 98 Radčice do nové DČOV (biologický septik, skrápěný biofiltr, vsakovací jáma)
Radčice č.p. 98**

na pozemku st. p. 275, parc. č. 1646 v katastrálním území Radčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje :

Napojení stávajícího objektu č.p. 98 na stpč.275 v k.ú. Radčice přes revizní šachtu DN 400 do kruhového biologického septiku K4, Ø 2,2 m, hloubka 1,6 m. s vyústěním přes skrápěný biofiltr DBF 2 o rozměrech 1,0 x 1,03 m, hloubka 1,6 m do vsakovací jámy o rozměrech 40 x 2,0 m, hloubka 3,5 m. Stávající žumpa u objektu bude zrušena, stávající kolna v místě septiku bude odstraněna. Celá stavba je navržena v zemi, na terén budou vystupovat pouze vstupní poklopy revizních šachet, vstupů do septiku a filtru, vsakovací jámy a odvětrání DN 100 (ve vsaku) bude vyvedeno 1,0 m nad terén. Septik na ppč. 1646 je navržen s umístěním na osu kruhu ve vzdálenosti 11,25 m od hranice s pozemkem pč.1647 a ve vzdálenosti 5,5 m od hranice s pozemkem stpč.275, vsakovací jáma na ppč. 1646 je navržena s umístěním ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem pč.1648 a ve vzdálenosti 13,35 m od hranice s pozemkem pč.1649, vše v k.ú. Radčice.

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

10.2.2010 (středa) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu, budova B, 2.NP č. dveří 206.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Železném Brodě, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod. V ostatní dny po telefonické dohodě.).

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, kterým je obec, na jejímž území je záměr navržen a která je vlastníkem veškerých pozemků dotčených stavbou, vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1647, 2426, 1648, 1649 v k.ú. Radčice, dále vlastníkům veřejné technické infrastruktury, kteří vlastní v zájmovém území navržené stavby podzemní, případně nadzemní vedení a zařízení.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem ke složitosti řízení bude v souladu s ust. § 71 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto nejdéle do 60 dnů.

Stavební úřad současně uvádí, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. V územním řízení platí koncentrační zásada (§ 89 odst.1 stavebního zákona), tudíž uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu (§ 38 správního řádu), pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu), pro podání navrhovaných důkazů (§ 36 odst.1 správního řádu).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Železný Brod
- stavební úřad -
[3]

Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod (www.zeleznybrod.cz).

Vyvěšeno dne: 5. ledna 2011

Sejmuto dne: 21. ledna 2011

OBECNÍ ÚŘAD RADČICE
okres Jablonec nad Nisou
pošta Železný Brod • 468 22
[2]

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Obec Radčice, IDDS: jysb34k

vlastníci sousedních nemovitostí (*doručení dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou*):

Josef Katzer, Vysoká č.p. 4370/16, Jablonec Nad Nisou-Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Jarmila Katzerová, Vysoká č.p. 4370/16, Jablonec Nad Nisou-Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Jaroslav Kopal, Radčice č.p. 38, 468 22 Železný Brod

Naděžda Kopalová, Radčice č.p. 38, 468 22 Železný Brod

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, nám.3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

SČVK a.s., závod Vratislavice nad Nisou, IDDS: f7rf9ns