



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad



468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: Stav./3/2011/Ne

Železný Brod, dne : 10.2.2011

Čj.: SÚ-1947/2011-3/2011-NEJS-117/22

Vyřizuje: Nejedlová, tel. 483 333 945, e-mail: s.nejedlova@zelbrod.cz

Způsob doručení : vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2010 podala

Obec Radčice, IČ 673234, Radčice 90, 468 22 Železný Brod

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**odkanalizování objektu k bydlení č.p. 98 Radčice do nové DČOV (biologický septik, skrápěný biofiltr, vsakovací jáma)
Radčice č.p. 98**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 275, parc. č. 1646 v katastrálním území Radčice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Domovní čistírna odpadních vod k napojení stávajícího objektu č.p. 98 na stpč.275 v k.ú. Radčice. Stávající žumpa u objektu bude zrušena a stávající kolna v místě septiku bude odstraněna.

Umístění stavby na pozemku:

- Septik na ppč. 1646 bude umístěn na osu kruhu ve vzdálenosti 11,25 m od hranice s pozemkem pč. 1647 a ve vzdálenosti 5,5 m od hranice s pozemkem stpč. 275, vsakovací jáma na ppč. 1646 bude umístěna ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem pč.1648 a ve vzdálenosti 13,35 m od hranice s pozemkem pč. 1649, vše v k.ú. Radčice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Budova č.p. 98 Radčice bude napojena přes revizní šachtu DN 400 do kruhového biologického septiku K4, Ø 2,2 m, hloubka 1,6m s vyústěním přes skrápěný biofiltr DBF 2 o rozměrech 1,0 x 1,03 m, hloubka 1,6 m do vsakovací jámy o rozměrech 1,0 x 2,0 m, hloubka 3,5 m. Celá stavba je navržena v zemi, na terén budou vystupovat pouze vstupní poklopy revizních šachet, vstupů do septiku a filtru, vsakovací jámy a odvětrání DN 100 (ve vsaku) bude vyvedeno 1,0 m nad terén.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc.č.st.275 a pč.1646 v k.ú. Radčice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou na základě hydrogeologického posudku, který vypracoval RNDr. Miroslav Pivnec, Rohliny 37, 511 01 Turnov v září 2010, č. odborné způsobilosti 1783/2003.
3. V projektové dokumentaci budou zakresleny veškeré inženýrské sítě, včetně zapracování podmínek jejich správců.
4. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požádá stavebník o povolení stavby vodního díla vodoprávní úřad – odbor životního prostředí MěÚ v Železném Brodě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Radčice, Radčice 90, 468 22 Železný Brod

Odůvodnění:

Dne 22.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené na den 10.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, pozemek parc.č. 1646 v k.ú. Radčice je v platném územním plánu . veden v plochách „doprovodná zeleň“, pozemek parc.č.st. 275 je veden v plochách „zastavitelné území“. V místě je přípustné vybudování technické infrastruktury. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě přísluší toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona žadateli, kterým je obec, na jejímž území se záměr nachází a která je rovněž vlastníkem pozemků dotčených stavbou, dále vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1647, 2426, 1648, 1649 v k.ú. Radčice a vlastníkům veřejné technické infrastruktury, kteří v zájmovém území stavby vlastní podzemní, případně nadzemní vedení a zařízení.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ v Železném Brodě, odbor životního prostředí ze dne 12.1.2011 pod č.j. ŽP/115/2011/201.2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Katzer, Jarmila Katzerová, Lesy České republiky, s.p., Jaroslav Kopal, Naděžda Kopalová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, dle § 82 odst.2 zákona č.500/2004 Sb. ze dne 24.6.2004 (správní řád) ve znění zákona č.413/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno pom dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod (www.zeleznybrod.cz).

Vyvěšeno dne : 14.2.2011.....

Sejmuto dne : 2.3.2011.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



OBECNÍ ÚŘAD RADČICE
okres Jablonec nad Nisou
pošta Železný Brod • 468 22
[2]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.1.2011.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Obec Radčice, IDDS: jysb34k

vlastníci sousedních nemovitostí (**doručení dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou**) :

Josef Katzer, Vysoká č.p. 4370/16, Jablonec Nad Nisou-Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Jarmila Katzerová, Vysoká č.p. 4370/16, Jablonec Nad Nisou-Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Jaroslav Kopal, Radčice č.p. 38, 468 22 Železný Brod

Naděžda Kopalová, Radčice č.p. 38, 468 22 Železný Brod

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, nám.3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

SČVK a.s., závod Vratislavice nad Nisou, IDDS: f7rf9ns