

Z á p i s

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Radčice ze dne 22. 6. 2011 vč. usnesení.

Přítomno: 7 členů.

Pořadí jednání:

1. Program jednání.
 2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2010.
 3. Návrh Zadání územního plánu Radčice.
 4. Ing. Milan Kopal – zpracování dokumentace „Chata u lyžařského vleku „
 5. Prodej stavební parcely 1527/1 v majetku obce – další zájemce.
 6. Koupě p.č. 1295/1 – vel. 79 m².
 7. Stavební firma TRITON – sportovní dům č.p. 98. – rekonstrukce.
 8. Nájemníci do bytu č.p. 98 – sportovní dům na hřišti.
-
1. Program jednání – starosta seznámil ZO Radčice s programem jednání ZO. ZO Radčice bylo seznámeno se zápisem z posledního jednání ZO ze dne 4. 5. 2011 a splněním úkolů. Odsouhlasilo 7 zastupitelů.
 2. ZO Radčice projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Radčice, IČ: 00673234. Přezkoumání se uskutečnilo dne: 11.5.2011 na základě zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Místo provedení přezkoumání: **Obecní úřad Radčice**. Přezkoumání vykonal kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Jana Nováková**. Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. René Havlík, ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje. Při přezkoumání byli přítomni:
Květoslav Havel – starosta obce
Iva Nollová – účetní obce.
Výsledek přezkoumání: Při přezkoumání hospodaření obce Radčice **Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Podrobněji ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2010 obce Radčice.**
Závěrečný účet spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Radčice za rok 2010 byl vyvěšen na úřední desce obce Radčice 15 dnů od 7.6.2011 do 21.6.2011 a byl projednán na veřejném zasedání zastupitelstva obce Radčice dne 22.6.2011. Příjmy od začátku roku 1.513.625,89 Kč, výdaje od počátku roku 1.305.972,74 Kč, financování: - 207.653,13 Kč. Hospodaření obce skončilo rozpočtovým přebytkem ve výši 207.653,13 Kč. Stav účtu 12720451/0100 k 31.12.2010 byl 1.395.270,79 Kč. Odsouhlasilo 7 zastupitelů.
 3. ZO Radčice projednalo Návrh Zadání územního plánu obce Radčice. Odsouhlasilo 7 zastupitelů.
 4. ZO Radčice projednalo že zhotovení projektové dokumentace vč. sociálního zařízení chaty u lyžařského vleku. zajistí Ing. Milan Kopal. Dále nechá chatu zaměřit vč. vkladu do katastru nemovitosti. V dokumentaci bude veden vlastník chaty obec Radčice. Odsouhlasilo 7 zastupitelů

5. ZO Radčice bylo seznámeno a projednalo, že je nový zájemce o stavební parcelu 1527/1, která je ve vlastnictví obce. Nový zájemce je pan Lukáš Duben, Miletínská 227, Praha 9 – Kbely (Vztah k obci Radčice, rodiče mají v obci domek č.p. 81). ZO Radčice podmiňuje prodej, že na stavební parcele 1527/1 bude postaven rodinný domek. Pro určení ceny za 1 m² se bralo v úvahu umístění stavební parcely, možnosti připojení na inženýrské sítě. Voda – vrtaná studna, elektro připojení – OÚ Radčice - jako vlastník podal žádost na ČEZ o předběžné určení připojení na elektro. síť. Určení ceny proběhlo veřejně, každý zastupitel dal svůj návrh a potom se cena určila na 100,- Kč/m² s tím, že všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující strana. Odsouhlasilo 7 zastupitelů.
6. ZO Radčice projednalo možnost odkoupení parcely č. 1291/1, velikost 79 m² od tří vlastníků: pan Zdeněk Dovole 1. Máje 392/81 Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, 466 04, paní Hana Véllová Mláďí 3775/13, Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, 466 04, paní Eva Marhoulová, Sportovní 415/36, Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou 466 04. Obec Radčice se zaručí věčným břemenem k možností přístupu do domu č. 2, mometálně v majetku paní Hany Slachové trvalým bytem J. Hory 21, č.p. 4079, Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, 466 04. Cena za m² bude nabídnuta 200 Kč/m². Uvedená parcela bude z velké části sloužit jako obecní cesta. Odsouhlasilo 7 zastupitelů.
7. ZO Radčice projednalo, že stavební práce + další profese zajistí při rekonstrukci sportovního domu č.p. 98 stavební firma TRITON v zastoupení pana Antonína Maryšky – spolumajitel firmy. Rozpočet na dohodnuté práce a technologie je v rozsahu 230.000 až 250.000,- Kč. Dle náročnosti zemních prací. Odsouhlasilo 7 zastupitelů.
8. ZO Radčice projednalo informaci o novém zájemci o byt v obecním domě č.p. 98 – hřiště, která byla uvedena na ZO Radčice konaném dne 12.1.2011. ZO Radčice projednalo, že novými nájemci bude mladá dvojice pan David Hušek, Jirkov č.p. 55, 468 22 Železný Brod a slečna Šárka Hanková, Alšovice č.p. 213, 468 21 Bratříkov. Odsouhlasilo 7 zastupitelů.

Zapsal: Květoslav Havel

V Radčicích dne 22. 6. 2011

Místostarosta obce:

Pavel Mann



Starosta obce:

Květoslav Havel

