

## 23. řádné zasedání zastupitelstva obce Radčice

konaného dne 18. dubna 2017

# ZÁPIS

### Přítomni:

1. Mgr. Dagmar Havlová
2. Barbora Skrbková
3. Ing. Vratislav Ondráček
4. Ing. Jana Fichtnerová
5. Dušan Ruža

Zástupci veřejnosti: 0

### Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Místní lidová knihovna Radčice – změna vedení, odměna
4. Obecní budova čp. 117 (chata na vleku) - akční plán
5. Obecní pozemek č. 2182/2 – záměr
6. Rádecký bikepark – akční plán
7. Obecní cesty pč. 2265, 2266 – akční plán oprav
8. Různé

### 1) Zahájení

23. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Radčice bylo zahájeno v 17:00. Podle prezenční listiny bylo zasedání zastupitelstva obce usnášeníschopné.

Ověřovatelkami zápisu byly určeny Barbora Skrbková a Ing. Jana Fichtnerová, zapisovatelkou byla určena Mgr. Dagmar Havlová.

## **2) Schválení programu**

Starostka seznámila přítomné s navrženým programem zasedání, který byl uveřejněn na úřední desce.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce navrhuje schválit program zasedání zastupitelstva.

**5 pro; 0 proti; 0 zdržel se**

**Usnesení č. 04/2017 bylo schváleno.**

## **3) Místní lidová knihovna Radčice – změna vedení, odměna**

ZO bylo seznámeno s výsledky zájemců o převzetí vedení Místní lidové knihovny. Na inzerát publikovaný v únoru (s termínem podání přihlášek do 15. 3.) se přihlásily dvě místní zájemkyně s tím, že krátce před jednáním ZO se jedna z nich nahlásila jako případná náhradnice, a to z osobních zdravotních důvodů.

Starostka potvrdila, že současná knihovnice paní Vlasta Klingerová končí vedení k 30. 6. 2017 po více jak 40 leté spolupráci a přeje si práci předat v čas, aby mohla novou knihovnici řádně zaškolit, představit ve spádové knihovně v Jablonci nad Nisou, kde se bude konat každoroční červnové setkání.

ZO bylo s předstihem informováno o nových požadavcích starostky na tuto funkci. Popis požadavků (popis pracovní pozice) byl ZO předložen a bude přílohou uzavřené DPP. Starostka výši odměny zjišťovala, porovnávala v okolí a téma otevřela i na starostenské poradě, vč. vlastního zvážení ohodnocení. Jednou z priorit je převedení čtenářského fondu do počítačové databáze, na kterém se začne pracovat již v rámci zaškolování a překryvu funkcí během června. Starostka a místostarostka pro tuto funkci plánují vyměření cílů do konce roku na základě popisu pracovní náplně s tím, že odměna na další rok může být upravena dle plnění.

Starostka do pozice knihovnice navrhuje paní Lenku Mannovou, která se řádně přihlásila, je pravidelnou čtenářkou místní knihovny a již v minulosti spolupracovala s obcí při pořádání různých kulturních akcí.

Starostka taktéž nezávazně její přihlášku diskutovala se současnou knihovnicí, která souhlasí a je potěšena zájmem.

### ***Návrh usnesení:***

ZO navrhuje pro pozici knihovnice v Místní lidové knihovně odměnu 1500 Kč hrubého měsíčně v účinnosti od 1. června 2017.

**4 pro; 1 proti (J. Fichtnerová); 0 zdržel se**

***Návrh usnesení:***

ZO bere na vědomí změnu ve vedení Místní lidové knihovny v Radčicích, kdy funkci přebírá paní Lenka Mannová

**5 pro; 0 proti; 0 zdržel se**

**Usnesení č. 05/2017 bylo schváleno.**

**4) Obecní budova č.p. 117 (chata na vleku) – akční plán**

Starostka a místostarostka seznámily ZO o svých pracovních schůzkách na ORP v Železném Brodě, které se týkaly plánu, co dál s touto budovou/klubovnou. Cílem je budovu posunout o kus dál tak, aby mohla být řádně nabídnuta k (dlouhodobému) pronájmu jako dům, nikoliv klubovna, tak jak původně plánovalo předchozí vedení obce. V tuto chvíli je to objekt občanské vybavenosti, u kterého je potřeba změnit účel v užívání. Bohužel prvotní informace vedly ke zjištění, že vše je v rozporu s územním plánem obce. S pomocí Stavebního úřadu byla nalezena přípustná výjimka, aby tak mohlo být učiněno a účel užívání změněn na správcovský dům (rodinný dům), kdy je potřeba zajistit změnu technické dokumentace k objektu vč. popisu nového užívání a závazné stanovisko hygieny. V tuto chvíli není nutno zajišťovat energetický štítek a revize, které jsou splněny z roku 2014.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce navrhuje pověřit starostku a místostarostku obce k zajištění změny technické dokumentace k užívání objektu č.p. 117

**5 pro; 0 proti; 0 zdržel se**

**Usnesení č. 06/2017 bylo schváleno.**

**5) Obecní pozemek č. 2182/2 – záměr**

Starostka informovala o obdržení žádosti ze dne 3. dubna 2017 o odkup obecního pozemku parc. č. 2182/2. Tato žádost je v pořadí druhá (2.), co se týče zájmu o odkup tohoto pozemku. První žádost (1.) byla vzata na vědomí v bodě č. 5) v sekci „Různé“, kdy ZO dne 16. prosince 2016, kterou písemně podali manželé Maturovi. Obec Radčice v tuto chvíli obdržela celkem 2 žádosti o odkup tohoto obecního pozemku. Starostka upozornila na bod č. 1) v sekci „Různé“ v jednání ZO dne 16. prosince 2016, kdy informovala ZO a které tímto vzalo na vědomí setkání starostky dne 15. 12. s policií ČR a advokátkou Mgr. Renatou Strnadovou, zastupující manžele Dobiášovi, bytem Praha 5, kdy údajně na tomto obecním pozemku mělo dojít k rozsáhlým zemním pracem, při kterých došlo k částečnému vyvrácení a povalení oplocení pozemku těchto klientů. Případné místní nesrovnalosti v údajných stavebních pracech a terénních úpravách a jejich metodiku řešení bude obec konzultovat s ORP Železný Brod. Situace je pro obec velice nepříjemná, nicméně v tuto chvíli neshledává důvod tento pozemek odprodávat.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce navrhuje neprodávat obecní pozemek par.č. 2182/2 (ostatní plocha se způsobem využití – neplodná půda) o výměře 179 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce, zapsaný na LV 10001)

***5 pro; 0 proti; 0 zdržel se***

**Usnesení č. 07/2017 bylo schváleno.**

**6) Rádecký bikepark – akční plán**

Starostka a místostarostka byly konzultovat pokračující výstavbu bikeparku na Stavebním úřadě v Železném Brodě, aby se ujistily, zda je potřeba příslušná technická dokumentace tak jako je u ostatních bikeparků v okolních obcích. Bylo potvrzeno, že tato velikost zpracovanou technickou dokumentaci nevyžaduje. ZO zajistí provozní řád bikeparku vč. otevíracích hodin. Dokončovací práce by měly proběhnout v rámci měsíce května.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce bere na vědomí dokončovací zemní práce na rádeckém bikeparku vč. provozního řádu

***5 pro; 0 proti; 0 zdržel se***

**Usnesení č. 08/2017 bylo schváleno.**

## **7) Obecní cesty par. č. 2265, 2266 – akční plán oprav**

ZO bylo informováno, že tyto obecní cesty jsou v současné chvíli v nejhorším stavu. ZO se sešlo na místě k šetření a prověření současné situace a shodlo se, že je potřeba zahájit příslušné kroky.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku a místostarostku, aby zahájily poptávkové řízení k zajištění cenové kalkulace nového povrchu

**5 pro; 0 proti; 0 zdržel se**

**Usnesení č. 09/2017 bylo schváleno.**

## **8) Různé**

ZO bere na vědomí:

- 1) Starostka informovala o obdržení žádosti ze dne 3. dubna 2017 o odkup obecního pozemku par. č. 2182/2 (ostatní plocha se způsobem využití – neplodná půda) o výměře 179 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce, zapsaný na LV 10001), kterou zaslala Mgr. Renata Strnadová, advokátka, zastupující manžele Dobiášovi, bytem Praha 5
- 2) Starostka informovala o plánovaném setkání starostů ORP Železný Brod v místním pohostinství dne 2. května 2017, kdy proběhne edukativní seminář a porada se přesune do Železného Brodu. Starostka taktéž poděkovala SDH, kteří na akci připraví pohostinství.
- 3) Starostka informovala o začínající meziobecní spolupráci o zavedení ranního autobusového spoje pro občany, který by sloužil jako ranní školní spoj do Železného Brodu a možnost občanům se dostat k lékaři. Jedná se o spoj č. 7 linky 851, který by byl prodloužen z Držkova do Železného Brodu přes Radčice, Jílové a Jirkov.
- 4) Starostka informovala o výsledcích kontroly finančního výboru o poplatcích za 2016, kdy zároveň zmínila neplatiče, vč. těch, kteří hledají jakékoliv kličky, aby se poplatkům vyhnuli. Starostka se taktéž informovala na příslušných úřadech s místostarostkou a možnostech řešení, a to nejen u úřadu spádového (ORP), ale i krajského.
- 5) Starostka informovala o dovolených, cestovních i zdravotních omezeních pro sladování včasného zápisu a jeho řádné ověření a tuto problematiku diskutovala na krajském úřadě. Starostka taktéž

informovala o možném postupu vyvěšování s vynecháním podpisu a razítka z důvodu ochrany osobních dat, které konzultovala na předchozí starostenské poradě.

- 6) Starostka informovala o žádosti pana Kopala (č.p. 38) o vyřešení vlastnického práva pozemku ve spodní části budovy na st. parc. č. 130/1 (autobusová čekárna) a rozšíření nájemní smlouvy, aby měl oficiální přístup do budovy (své ideální poloviny, jejíž je vlastníkem). Zastupitelstvo se s panem Kopalem spojí a budou hledat co nejvhodnější řešení.

## **7) Diskuze**

Další termín jednání zastupitelstva bude stanoven v průběhu měsíce května.

Jednání ZO bylo ukončeno v 19.30 hod.

29. dubna 2017 zapsala: Mgr. Dagmar Havlová, starostka

Ověřovatelé:

Ing. Jana Fichtnerová

Barbora Skrbková

## 23. řádné zasedání zastupitelstva obce Radčice

konaného dne 18. dubna 2017

# USNESENÍ

*Zastupitelstvo obce Radčice po projednání*

**04/2017 schvaluje** program zasedání zastupitelstva

**05/2017 1. schvaluje** pro pozici knihovnice v Místní lidové knihovně v Radčicích odměnu ve výši 1500 Kč hrubého měsíčně v účinnosti od 1. června 2017

**2. bere na vědomí** změnu ve vedení Místní lidové knihovny v Radčicích, kdy pozici knihovnice přebírá paní Lenka Mannová

**06/2017 pověřuje** starostku a místostarostku obce k zajištění změny technické dokumentace k užívání objektu č.p. 117 (chata na vleku)

**07/2017 neschvaluje prodej** obecního pozemku par.č. 2182/2 (ostatní plocha se způsobem využití – neplodná půda) o výměře 179 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce, zapsaný na LV 10001)

**08/2017 bere na vědomí** dokončovací zemní práce na rádeckém bikeparku vč. provozního řádu

**09/2017 pověřuje** starostku a místostarostku, aby zahájily poptávkové řízení na cenové nabídky k zajištění nového povrchu

Starostka:

Místostarostka

.....

.....

Mgr. Dagmar Havlová

Barbora Skrbková

Vyvěšeno: 3. května 2017