

11. řádné zasedání Zastupitelstva obce Radčice

konaného dne 25.srpna 2015

ZÁPIS

Přítomni:

1. Mgr. Dagmar Havlová
2. Ing. Vratislav Ondráček
3. Barbora Skrbková
4. Dušan Ruža

Omluven: Ing. Jana Fichtnerová

Zástupci veřejnosti: 0

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Výměna oken v č. 90 (budova Obecního úřadu)
4. Projednání výše nájmu v bytových jednotkách suterén a byt č. 3, 2.NP, v čp. 90 (budova Obecního úřadu)
5. Pojistná smlouva obce
6. Odpadové hospodářství obce
7. SDH – kontrola podnikatelské činnosti ŽÚ Železný Brod
8. TJ Sokol Radčice – střídací kabiny, wifi připojení
9. Obrus pro místní komunikace
10. Obec – internetová prezentace pro vyhledavače
11. Obecní web stránky
12. Diskuze

1) Zahájení

11. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Radčice zahájila v 16:00 po přivítání přítomných starostka obce. Podle prezenční listiny byli přítomni celkem 4 členové zastupitelstva, takže zasedání zastupitelstva obce bylo usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu byli určeni Barbora Skrbková a Ing. Vratislav Ondráček, zapisovatelkou byla určena Mgr. Dagmar Havlová.

2) Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s navrženým programem zasedání, který byl uveřejněn na úřední desce a zároveň doplnila, že zasedání rozšiřuje o další body programu a zároveň upravuje jeho strukturu.

1. Zahájení
2. Schválení programu v upraveném znění
3. Výměna oken v č. 90 (budova Obecního úřadu)
4. Projednání výše nájmu v bytových jednotkách suterén a byt č. 3, 2.NP, v čp. 90 (budova Obecního úřadu)
5. Pojistná smlouva obce
6. Obec – internetová prezentace pro vyhledavače
7. TJ Sokol Radčice – střídací kabiny, wifi připojení
8. Různé
9. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce v upraveném znění.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 54 bylo schváleno.

3) Výměna oken v čp. 90 (budova Obecního úřadu)

Starostka seznámila ZO s průběhem prací při výměně oken v 2.NP a 1 okna v suterénním bytě č. 1. ZO bylo seznámeno s výtkami stavebního dozoru a dalších drobných předělávek. Převzetí díla proběhlo 10. 8. v odpoledních hodinách. Od tohoto data se taktéž odvíjí další kroky ohledně revize nájemních smluv a uzavírání smluv nových.

Návrh usnesení:

ZObere na vědomí ukončené práce na výměně oken v č. 90 (budova Obecního úřadu)

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 55 bylo vzato na vědomí

4) Projednání výše nájmu v bytových jednotkách suterén a byt č. 3, 2.NP, v čp. 90 (budova Obecního úřadu)

Po vzájemné diskuzi zastupitelů, starostka navrhla, aby výše nájmu v bytu č. 1, suterén, v čp. 90 zůstal prozatím neměnný s tím, že jeho výše se může revidovat v průběhu roku 2016. Jelikož kompletní výměna oken proběhla v této budově pouze v bytech v 2. NP, není nutností, aby se i zde výše nájmu prozatím měnila. Zůstává tedy v platnosti pouze usnesení č. 53/15, které reflektuje poplatek ve výši 500 Kč/měsíc za garáž. Zastupitelstvo obce se taktéž shodlo, že současná nájemní smlouva neodpovídá požadavkům Nového občanského zákoníku (dále NOZ), bude tedy nutností právní revize této smlouvy.

Po další diskuzi zastupitelů, která navazovala na v předstihu zasláný podkladový materiál výpočtového listu pro bytovou jednotku č. 3, 2.NP, starostka navrhla propočtenou výši 2443 Kč ke schválení. Tato částka obsahuje smluvní nájem za plochu ve výměře 35 Kč/m²(shodné s vedlejší bytovou jednotkou č. 2), pronájem inventáře obce a měsíční poplatek za dřevník, který je spojen s užíváním této bytové jednotky. Tato částka neobsahuje poplatky za vodu a elektřinu. Zastupitelstvo obce se taktéž shodlo, že současná nájemní smlouva neodpovídá požadavkům Nového občanského zákoníku (dále NOZ), bude tedy nutností právní revize této smlouvy.

Návrh usnesení:

ZOnavrhlo nezvyšovat výši nájmu v bytové jednotce č. 1, suterén, čp. 90 (budova Obecního úřadu) a zároveň pověřuje starostku k právní revizi současné nájemní smlouvy dle NOZ.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 56 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO navrhuje schválit novou výši nájemného pro bytovou jednotku č. 3., 2. NP, čp. 90 (budova Obecního úřadu) ve výši 2443 Kč/měsíc. ZO taktéž pověřuje starostku obce k právní revizi současné nájemní smlouvy dle NOZ a po konzultaci s právníkem uzavření dodatku ke smlouvě (popř. novou smlouvu) k bytové jednotce č. 3, 2.NP, čp. 90 (budova Obecního úřadu) v maximální lhůtě 5 týdnů od dokončení prací na montáži nových oken v bytě č. 2, 2. NP budovy Obecního úřadu.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 57 bylo schváleno

5) Pojistná smlouva obce

Po domluvě se zastupiteli nechala starostka vypracovat novou nabídku pro Obec, která zohledňuje např. pojištění budovy č.p 117 („vlek“), hřbitovní zeď, je pojištěn komplexní živel u obecního majetku kromě pouze vybraných rizik, odpovědnost starosty a zastupitelů vůči obci. Současná pojistka ve výši 15 590 Kč/rok se tímto navýší na 18 926 Kč/rok.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření pojistné smlouvy „Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby“ č. smlouvy 53528576-28 se společností Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, IČ 45272956, výše pojistného 18 926 Kč/rok, která nově zahrnuje dosud nepojištěné objekty a navyšuje limity pojistného plnění.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 58 bylo schváleno

6) Obec – internetová prezentace pro vyhledávače

ZO bylo informováno o možnosti pokračovat v placení služeb obecní internetové prezentace pro vyhledávače Seznam a Google u společnosti iDatabaze. Byly představeny 2 varianty, tj. ponechání stávajících pozic, popř. jejich zlepšení. ZO se rozhodlo tyto služby nadále nehradit s tím, že se tento postoj může do budoucna přehodnotit.

Návrh usnesení:

ZO se rozhodlo nepokračovat v hrazení služeb u společností iDatabaze.cz, Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, IČ 73976466.

3 pro; 1 proti (D. Havlová); 0 zdržel se

Usnesení č. 59 bylo schváleno

7) TJ Sokol Radčice – střídací kabiny, wifi připojení

ZO bylo informováno, že v kanceláři OÚ bylo zřízeno wifi připojení, které budou moci využívat jak zastupitelé, tak TJ Sokol Radčice, kteří potřebují zadávat soupisky i výsledky zápasu online.

Starostka se s fotbalisty dohodla, že ZO podpoří jejich iniciativu k úpravě střídacích kabin, které jsou v havarijním stavu a nebezpečné, obzvlášť pro hrající si děti. ZO obce se rozhodlo spolupodílet se a schválit proplacení výdajů do výše 10 000 Kč.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 60 bylo schváleno

8) Různé

a) Odpadové hospodářství obce

Starostka sdílela svoji zkušenost s monitoringem zacházení s odpadem během letní sezony se zaměřením na třídění odpadu. Ostatní zastupitelé se do diskuze zapojili a taktéž sdíleli své zkušenosti. ZO se shodlo, že nezvykle horké léto způsobilo nadstandardní využití třídící nádoby na PET lahve, jejíž kapacita nestačila. Starostka a místostarosta zajistili extra pytle k nádobě. Bohužel, některé pytle byly ukradeny, tudíž byly dodávány postupně, což způsobilo, že se blízké okolí nádoby muselo často dodatečně uklízet od poházených plastů. ZO se shodlo, že již nebudeme objednávat další nádobu, protože letní sezona je de facto u konce, nicméně se zaměříme na možnost přemístění sběrných nádob na jiné místo. Třídění na místním „náměstí“ není estetické. Touto otázkou se ZO bude zabývat do roku 2016.

ZO bylo informováno, že nelze zajistit častější výsyp tříděného odpadu. I nadále platí, že odvozy probíhají pouze každý lichý týden. Řešením do budoucna bude pouze přidání extra nádoby, popř. dodatečné pytle.

ZO bylo dále informováno, že v sobotu 19. září proběhne sběr nebezpečných složek komunálního odpadu.

ZO vzalo na vědomí, že v druhém pololetí tohoto roku bude přistaven kontejner na velkoobjemový odpad. Na jaře někteří občané nemohli možnost tohoto kontejneru využít, protože většinu kapacity zaplnila obecní úklidová akce „Uklidíme Česko“.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 61 bylo vzato na vědomí

b) SDH Radčice – kontrola podnikatelské činnosti ŽÚ Železný Brod

ZO bylo informováno, že Městský Úřad Železný Brod, Odbor obecní živnostenský úřad, zahájil kontrolu podnikatelské činnosti Sboru dobrovolných hasičů Radčice, kam byli oprávnění zástupci pozváni dne 10. září 2015 v 8.30 hod.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 62 bylo vzato na vědomí

c) Obrus pro místní komunikace

ZO bylo informováno o obrusu, který starostka sehnala přes Krajskou správu silnic Libereckého kraje pro opravy místních komunikací. Tento obrus byl složen do prostoru u hasičárny. Plánem je, aby se do začátku podzimu udělaly drobné opravy. K této činnosti bude potřeba pronajmout válec. ZO bude nadále informováno o dalším postupu.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 63 bylo vzato na vědomí

d) Obecní web stránky

Starostka informovala ZO o umístění počítadla návštěvnosti na obecních stránkách www.radcice.eu. Starostka taktéž informovala ZO o umístění odkazu na Jablonecký deník na obecních webových stránkách. Účelem je partnerská spolupráce nastavená tak, že deník bude zdarma uveřejňovat informace o místních akcích.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 64 bylo vzato na vědomí

b) Stav silniční komunikace III/2884

Starostka informovala ZO o podniknutých prvních krocích směřujících ke Krajskému úřadu, aby se přitáhla pozornost na stav silnice v obci. Starostka sepsala žádost a spolu s fotodokumentací stavu vozovky podala přes podatelnu Krajského úřadu Libereckého kraje ke zpracování. V kopii této oficiální

žádosti byl taktéž radní pro Rezort dopravy Vladimír Mastník. Odbor dopravy potvrdil, že obdržel tuto žádost ke zpracování. Starostka bude ZO informovat, jakmile obdrží oficiální vyjádření.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 65 bylo vzato na vědomí

c) Evidence obyvatel

Starostka obce informovala ZO o nejaktuálnějšímu výpisu stavu evidence obyvatel k datu 6. 8. K tomuto datu je v obci přihlášeno s trvalým pobytem 162 obyvatel, z toho 2 cizí národnosti. Taktéž je pozitivní, že dětí do 15 let je zde celkem 25.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 66 bylo vzato na vědomí

d) Projekt meziobecní spolupráce

Starostka informovala ZO o své účasti v projektu Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností. Tato aktivita se týká oficiálních setkání představitelů obcí v územním obvodu ORP Železný Brod v rámci realizovaného projektu Podpora meziobecní spolupráce. Cílem je vytvoření projektů, které budou dale blíže zpracovány do akčních plánů se zaměřením na odpadové hospodářství, školství a předškolní vzdělávání, podnikání a zaměstnanost. Stejně tak se řeší možnosti a administrativní podpory obcí, které jsou zahlceny administrativou a častými legislativními změnami. Vznikla tedy myšlenka pořádat školení na tato témata pro menší skupiny zástupců obcí, které by vedli zaměstnanci městského úřadu a tím by se z kvalitnil system proškolení. Hromadná školení pořádaná krajem nejsou vždy tak efektivní a neumožňují podrobnější konzultace nad vybranou problematikou.

4 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 67 bylo vzato na vědomí

9) Diskuze

Kromě všeobecné diskuze o dění v obci, starostka informovala ZO o negativních reakcích, které obdržela v rámci osobních konfrontací mířených na její osobu a celkové rozhodnutí ZO v návaznosti na usnesení č. 51/15 (přidělení bytu ve Sportovním domě). ZO takovéto jednání jednomyslně odsoudilo.

V diskuzi bylo navrženo další možný termín veřejného zasedání zastupitelstva obce, který se předběžně stanovuje na 29.09. 2015 v 17.30.

Starostka obce ukončila jednání zastupitelstva obce v 18.00 hod

28. 08. 2015 zapsala: Mgr. Dagmar Havlová, starostka

Ověřovatelé:

Ing. Vratislav Ondráček Barbora Skrbková

11. řádné zasedání Zastupitelstva obce Radčice

konaného dne 25. srpna 2015

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Radčice po projednání

54/15 schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva obce v upraveném znění

55/15 bere na vědomí ukončené práce na výměně oken v čp. 90 (budova Obecního úřadu)

56/15 1. schvaluje zachování současné výše nájmu v bytové jednotce č. 1, suterén, čp. 90 (budova Obecního úřadu)

2. pověřuje starostku k zajištění legislativní revize současné nájemní smlouvy dle nového občanského zákoníku (NOZ)

57/15 1. schvaluje novou výši nájemného pro bytovou jednotku č. 3., 2. NP, čp. 90 (budova Obecního úřadu) ve výši 2443 Kč/měsíc (bez započtení poplatků za vodu a elektřinu)

2. pověřuje starostku obce k zajištění legislativní revize současné nájemní smlouvy dle NOZ

3. pověřuje starostku k uzavření dodatku ke smlouvě (popř. novou smlouvu) k bytové jednotce č. 3, 2. NP, čp. 90 (budova Obecního úřadu) v maximální lhůtě 5 týdnů od dokončení prací na montáži nových oken v bytě č. 2, 2. NP budovy Obecního úřadu

58/15 schvaluje ZO schvaluje uzavření pojistné smlouvy „Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby“ č. smlouvy 53528576-28 se společností Českápojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, IČ 45272956, výše pojistného 18 926 Kč/rok, která nově zahrnuje dosud nepojištěné objekty a navyšuje limity pojistného plnění Kč/rok

59/15 neschvaluje pokračování v hrazení služeb obecní internetové prezentace a umístování v internetových vyhledávacích u společnosti iDatabaze.cz, Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, IČ 73976466

60/15 1. schvaluje zřízení wifi připojení v kanceláři OÚ pro potřeby obce a TJ Sokol Radčice (fotbalisté)

2. schvaluje proplacení výdajů v rámci spolupodílení se na vybudování nových střídacích kabin na fotbalovém hřišti v maximální výši 10 000 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Radčice bere na vědomí

61/15 1. výsyp tříděného odpadu pouze každý lichý týden a nemožnost technického zajištění častějšího odvozu/výsypu

2. sběr nebezpečných složek komunálního odpadu, který proběhne 19. září 2015

3. přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad u hasičské zbrojnice v průběhu měsíce září

62/15 zahájení kontroly podnikatelské činnosti Sboru dobrovolných hasičů Radčice

63/15 získání obrusu pro drobné opravy místních komunikací

64/15 drobné úpravy obecních webových stránek

65/15 odeslání žádosti na Krajský úřad Libereckého kraje o zařazení místní silniční komunikace (hlavní tah obcí) č. III/2884 do plánování oprav v nadcházejícím období

66/15 aktuální stav evidence obyvatel v obci

67/15 informace o projektu meziobecní spolupráce

Místostarosta:

Starostka:

.....

Ing. Vratislav Ondráček

.....

Mgr. Dagmar Havlová

Vyvěšeno: 4. 9. 2015