

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Radčice

konaného dne 23. dubna 2015

Přítomni:

- Ing. Jana Fichtnerová
- Mgr. Dagmar Havlová
- Ing. Vratislav Ondráček
- Dušan Ruža
- Barbora Skrbková

Zástupci veřejnosti: **4**

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Vyhláška o odpadech
- 4) Nabídka pozemků k odkupu - Šimůnek
- 5) Nabídka pozemku k odkupu od TJ Sokol
- 6) Nájemné pro byt ve 2 NP v budově OÚ
- 7) Kompostéry – dotace, informace
- 8) Pojistná smlouva - aktualizace
- 9) Diskuze

1) Zahájení

8. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Radčice zahájil v 18:30 po přivítání přítomných starosta obce. Podle prezenční listiny bylo přítomno celkem 5 členů zastupitelstva, takže zasedání zastupitelstva obce bylo usnášeníschopné.

Ověřovatelkami zápisu byly určeny Ing. Jana Fichtnerová a Barbora Skrbková, zapisovatelem byl určen Ing. Vratislav Ondráček.

2) Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem zasedání, který byl v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce v upraveném znění a navrhl doplnit program o bod – Přidělení nájemního bytu č. ve 2. NP v budově OÚ.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Vyhláška o odpadech
- 4) Nabídka pozemků k odkupu - Šimůnek
- 5) Nabídka pozemku k odkupu od TJ Sokol
- 6) Nájemné pro byt ve 2 NP v budově OÚ

- 7) Kompostéry – dotace, informace
- 8) Pojistná smlouva – aktualizace
- 9) Přídělení nájemního bytu č. ve 2. NP v budově OÚ
- 10) Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva obce v upraveném znění

5 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

3) Vyhláška o odpadech

Starosta zastupitelstvo obce informoval o dalším postupu prací na přípravě vyhlášky o odpadech. Na setkání se starosty okolních obcí bylo diskutováno nové opatření, resp. povinnost sběru biologického odpadu a problematika vybírání poplatků za tento svoz. Situace v okolních obcích je odlišná z důvodu toho, že občané v těchto obcích neplatí poplatek, ale každý objekt si platí svoz nádoby nebo pytlů na komunální odpad a obdobně se postupuje v případě biologického odpadu. Starosta do příštího zastupitelstva obce předloží vyhlášku ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o postupu prací na vyhlášce o odpadech a trvá na splnění usnesení č. 23/15 na dalším zastupitelstvu obce.

5 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

4) Nabídka pozemků k odkupu - Šimůnek

Obecní úřad obdržel dopis, datovaný 23.3.2015, od pana Jaroslava Šimůnka, týkající se možnosti odkupu jeho pozemků za jednotnou cenu 350 000,- Kč s informací, že je to pouze nabídka pro OÚ Radčice a nikoho jiného. Doplňující informací je, že v případě nezájmu odkupu, budou tyto parcely věnovány romské komunitě v Liberci. Konkrétně se jedná o parcely 1871/5 (zahradka, 483 m²), 1871/4 (zahradka, 252 m²) a 1872/2 (zahradka, 260 m²). Zastupitelstvo obce zvažuje možnost, zda pro jednání s p. Šimůnkem najmout právního zástupce na základě, jakým stylem byla iniciována úvodní komunikace z jeho strany, kdy obci nedává na výběr a plánuje tak obec de facto sankcionovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- 1) neschvaluje odkup pozemků o celkové výměře 995 m² ve vlastnictví pana Jaroslava Šimůnka za nabízenou cenu 350 000,- Kč
5 pro; 0 proti; 0 zdržel se

- 2) souhlasí s pokračováním vyjednávání s panem Jaroslavem Šimůnkem o možnosti odkupu těchto parcel, avšak za cenu obvyklou
5 pro; 0 proti; 0 zdržel se

- 3) schvaluje zahájení jednání Obce Radčice s panem Jaroslavem Šimůnkem formou úvodního dopisu bez právního zástupce
4 pro; 1 proti (Mgr. Havlová); 0 zdržel se

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

5) Nabídka pozemku k odkupu od TJ Sokol

Starosta zastupitelstvo obce informoval o nabídce TJ SOKOL Radčice, sídlo Radčice, 468 22, okres Jablonec nad Nisou, IČ16389409, na odkup pozemku parc. č. 2083/1, k. ú. Radčice, druh pozemku orná půda, o výměře 497 m² za cenu 10 Kč/m². Cena za pozemek by činila cca 5 000,- Kč. Pozemek byl obci již jednou nabízen v souvislosti s dostavbou Klubovny obce Radčice (Chata na Vleku). Zastupitelstvo obce však odsouhlasilo pouze koupi pozemku parc. č. 2083/2, na kterém se nacházela vlastní budova klubovny. TJ SOKOL Radčice pozemek dlouhodobě nevyužívá a ani o tom do budoucna neuvažuje. Obec by si koupí pozemku zcelila pozemky okolo klubovny. TJ SOKOL Radčice dále požaduje, aby náklady spojené s převodem pozemku – kupní smlouva a zápis do katastru nemovitostí – hradila obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 2083/1, k. ú. Radčice, druh pozemku orná půda, o výměře 497 m² za cenu 10 Kč/m² od TJ SOKOL Radčice, sídlo Radčice, 468 22, okres Jablonec nad Nisou, IČ16389409, a souhlasí s úhradou nákladů spojených s převodem pozemku

5 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

6) Nájemné pro byt ve 2 NP v budově OÚ

Zastupitelstvo obce bylo starostou informováno o návrhu výše nájemného v obecním bytě (byt č. 2) ve 2. NP v budově OÚ. Předchozí nájemci – p. R. V. s rodinou – podali k 30.11.2014 výpověď nájemní smlouvy. Stávající nájemné ve výši 1 200,- Kč měsíčně (tj. 20 Kč/m²) bylo vzhledem k nutným nákladům k udržení úrovně bydlení v určitém standardu shledáno jako nedostačující. S platností nového občanského zákoníku přestaly platit tzv. cenové mapy, na jejichž základě se nájemné zejména v obecních bytech určovalo a nájemné stanovuje jako v místě obvyklém. Po provedení dotazů v okolních obcích a Městě Železný Brod bylo navrženo měsíční nájemné ve výši 35 Kč/m² při započtené ploše bytu 60 m² (celková plocha pronajímaných včetně komor a bez koeficientů je cca 76 m²). Nájemné za byt č. 2 v budově OÚ je nově stanoveno na 2 610,- Kč měsíčně, včetně (plus) 500,- Kč měsíčního paušálu za používání garáže. Zastupitelstvo obce bylo dále informováno o návrhu pronájmu inventáře bytu včetně stanovení doby životnosti jednotlivých zařízení - více v příloze č. 1 zápisu – Výpočtový list pro byt č. 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- 1) schvaluje pro byt č. 2 ve 2. NP v budově OÚ nájemné ve výši 35 Kč/m² a paušální částky 500,- Kč/měsíc za používání garáže,
- 2) souhlasí s návrhem pronájmu inventáře bytu včetně stanovení doby životnosti jednotlivých zařízení

5 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

7) Kompostéry – dotace, informace

Dne 15.4.2015 byla obec Radčice prostřednictvím emailu informována o akceptaci žádosti o podporu se Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci operačního programu Životní prostředí na projekt „Kompostéry pro biologicky rozložitelný odpad“. Akceptace žádosti znamená, že žádost byla podána po formální stránce v pořádku. Nyní probíhá hodnocení projektů a pokud bude úspěšný, dojde k jeho registraci. Dle slov Mgr. Řeháka z odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Železný Brod, který žádost připravoval za Město Železný Brod, je podáno velké množství žádostí a není tedy jisté, že žádost bude doporučena k registraci. V polovině května bychom se měli definitivně dozvědět, jak byla žádost posouzena. V případě registrace žádosti bude na MěÚ přistoupeno k přípravě veřejné zakázky na dodavatele kompostérů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o stavu žádosti o dotaci na kompostéry

5 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

8) Pojistná smlouva - aktualizace

V rámci seznamování se s uzavřenými obecními smlouvami, byla kontaktována společnost Česká pojišťovna, a.s., se kterou má obec uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění obecního majetku. Makléřka - Ing. Koníčková – při studiu smlouvy usoudila a navrhla přepracování smlouvy zejména vzhledem k přijetí nového občanského zákoníku. Stávající smlouva nebyla již delší dobu aktualizována. Koncept nového návrhu smlouvy byl doručen emailem dne 1.4.2015 k dalšímu projednání. Došlo k doplnění objektů – klubovna, hřbitovní zeď, navýšení limitů pojistného plnění, nově bylo zahrnuto poškození a krádež, odpovědnost zastupitelů apod. Návrh pojistné částky je nyní o cca 3 000,- Kč vyšší než byla doposud. Je potřeba doplnit ještě některé stavby – zastávka, dřevěná garáž u OÚ a prokonzultovat pojistné limity pro movité věci v budově OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku na pojištění majetku obce a ukládá starostovi pokračovat v jednání o konečné výši pojistné částky.

5 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

9) Přidělení nájemního bytu č. ve 2. NP v budově OÚ

Obec Radčice dle §39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, nemusí zveřejnit záměr pronájmu obecního bytu. V první fázi byl byt nabídnut stávajícím nájemníkům, kteří platí pravidelně nájemné a nejsou s nimi žádné problémy. Dne 4.12.2014 byla na Obecní úřad Radčice doručena žádost p. D. H., trvale bytem [REDAKCE] Radčice, o přidělení obecního bytu č. 2 ve 2. NP v budově OÚ. Nájemné bylo navrženo ve výši 35 Kč/m² a 500,- Kč/měsíc za garáž. Starosta obce navrhuje obecní byt p. D. H. přidělit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce přiděluje od 1.8.2015 obecní byt č. 2 ve 2. NP budovy OÚ za stanovené měsíční nájemné ve výši 35 Kč/m² a 500,- Kč/měsíc za garáž panu D. H., trvale bytem Radčice

5 pro; 0 proti; 0 zdržel se

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

Diskuse

V diskuzi byl zmíněn výsledek projektu „Uklidme Česko“, který je proběhl 18. 4. od 14 hod. Velké poděkování patří Mgr. Dagmar Havlové za přípravu a koordinaci akce, SDH Radčice za poskytnutí zázemí hospody mimo otvírací hodiny, p. Tomáši Fichtnerovi za poskytnutí

motorizovaného prostředku na svoz odpadu, p. Františku Kurfirstovi ml. za přípravu ohýnku na opékání uzenek, a především všem, kteří se akce aktivně zúčastnili. Děkujeme.

Závěr

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:00 hodin.

1. 5.2015 zapsal: Ing. Vratislav Ondráček

Ověřovatelé:

Místostarostka:

Starosta:

Ing. Jana Fichtnerová

Mgr. Dagmar Havlová

Ing. Vratislav Ondráček

Barbora Skrbková

Příloha č. 1

EVIDENČNÍ A VÝPOČTOVÝ LIST	Měsíční úhrady za užívání bytu č. 2 čp. 90 Radčice
----------------------------	---

Platný od 1.8.2015 na základě smlouvy č.

Podlaží:	2 NP	typ objektu:	standartní	Plocha m2	celková	přepočtená	otápěná
Pro vyúčtování je evidováno osob:			1	76		60	

Uživatel objektu:	Vlastník objektu:
D. H.	Obec Radčice IČO: 00673234

Složka	N Smluvní nájem za plochu	2 610 Kč
N	Pronájem inventáře	452 Kč
Z	Voda	
Z	Elektřina	
Z	Odvoz splaškové vody	
Z	Společná elektřina	

Var. symbol	Celkem měsíčně k úhradě	3 062 Kč
-------------	--------------------------------	-----------------

Smluvní nájemné- výpočet sazbou za plochu							
č.m.	místnost		plocha	Započ. pl.	sazba Kč/m2	nájem	
1	obývací pokoj		17,16	17,16	35,00 Kč		601 Kč
2	ložnice		6,12	3,12	35,00 Kč		109 Kč
3	pokoj		17,16	17,16	35,00 Kč		601 Kč
4	kuchyň		13,44	13,44	35,00 Kč		470 Kč
5	koupelna a WC		6,67	6,67	35,00 Kč		233 Kč
6	předsíň		5,45	2,73	35,00 Kč		95 Kč
7	komora		10,00	0,00	35,00 Kč		- Kč
8	garáž				paušál		500 Kč
součet			76,0	60			
Nájemné za plochu celkem						2 610 Kč	

Úhrada nájemného za zařiz. předměty dle §10 vyhlášky					
název:	ks	instalace	poř.cena	životnost	nájem
			50 000,00		
kuchyňská linka		1	Kč	25 let	167 Kč
sporák		1	4 000,00 Kč	10 let	33 Kč
trouba		1	6 000,00 Kč	10 let	50 Kč
myčka		1	5 000,00 Kč	10 let	42 Kč
digestoř		1	1 500,00 Kč	10 let	13 Kč
mikrovl. trouba vest.		1	3 500,00 Kč	10 let	29 Kč
bojler		1	10 000,00 Kč	7 let	119 Kč
topný žebřík		1	0,00 Kč	10 let	0 Kč
ústřední vytápění		0	0,00 Kč	25 let	0 Kč
kotel ÚT / kamna		0	0,00 Kč	20 let	0 Kč
Nájemné za zařizovací předměty celkem					452 Kč

Výpis spolubydlících osob		
jméno:	vztah:	přihlášen(a) od: